



WATERA HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ
ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ: 302901000

ΕΔΡΑ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ / ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Βάσει των ΔΠΧΠ

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

Περιεχόμενα

σελ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΣ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	14
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων.....	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
1. Γενικές Πληροφορίες.....	22
2. Οι σημαντικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	24
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	24
2.2 Νέα πρότυπα, Ερμηνείες και Τροποποίηση Υφιστάμενων Προτύπων	24
2.3. Ενοποίηση.....	29
2.4. Πληροφόρηση κατά Τομέα	29
2.5. Συναλλαγματικές Μετατροπές	30
2.6. Ενσώματα Πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	31
2.7. Επενδύσεις σε Ακίνητα	31
2.8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	32
2.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	32
2.10. Αποθέματα	32
2.11. Απαιτήσεις από Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	33
2.12. Επενδύσεις σε Μετοχικούς Τίτλους	33
2.13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	33
2.14. Μετοχικό Κεφάλαιο	33
2.15. Διαχείριση Κεφαλαίου	34
2.16. Δανεισμός.....	34
2.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις	34
2.18. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	34
2.19. Παροχές στο Προσωπικό.....	35
2.20. Προβλέψεις.....	35
2.21. Αναγνώριση Εσόδων	35
2.22. Μισθώσεις.....	36
2.23. Διανομή Μερισμάτων	36
2.24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	37
2.25. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως	38
3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	38
4. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	40
5. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς.....	41
6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	42
7. Αποθέματα.....	42
8. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	43
9. Ταμειακά Διαθέσιμα.....	45
10. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	45
11. Αποθεματικά.....	46

12. Επιχορηγήσεις και Λοιπά Αναβαλλόμενα Έσοδα	46
13. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζόμενους	47
14. Δάνεια και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	49
15. Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα	50
16. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	51
17. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	51
18. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων	54
18.1 Ανάλυση Πωλήσεων.....	54
18.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Πωλήσεων.....	55
18.3 Άλλα Έσοδα – Έξοδα	56
18.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	56
19. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	57
20. Κέρδη ανά Μετοχή.....	59
21. Διανομή των Κερδών της Χρήσεως	59
22. Εκτιμήσεις.....	59
23. Ενδεχόμενα	60
24. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις	60
25. Σημαντικά Γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων.....	60

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «WATERA HELLAS ABEE»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην Εταιρική Χρήση 2021 (1.1.2021-31.12.2021). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο την οποία υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η Φύση των Δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η Θέση της

Η Εταιρεία Watera Ελλάς ABEE, έχει έδρα στα Άνω Λιόσια και δραστηριοποιείται με επιτυχία στον κλάδο της κατασκευής, εμπορίας και εγκατάστασης μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος, με συνεχή παρουσία στην Ελλάδα για 60 χρόνια.

Εφαρμόζοντας τεχνολογία αιχμής έχει κατακτήσει σημαντικό τμήμα της συγκεκριμένης αγοράς επεξεργασίας ύδατος.

Η στρατηγική απόφαση των μετόχων της Βιοσώλ ABE (νυν Unibios AE Συμμετοχών) για μεταστροφή σε προηγμένες τεχνολογίες οδήγησε τελικά την εξαγορά της εταιρείας Watera Hellas ABEE πρώην «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ». Η εξαγορά ολοκληρώθηκε στις 28.01.2008.

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρείας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της θέρμανσης και του κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό Όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του ύδατος και της ενέργειας. Έτσι ο Όμιλος πέρασε από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα επιχειρηματικότητας που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάστηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον περιοριστεί και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Η Μητρική Εταιρεία Unibios AE Συμμετοχών, εφεξής «UNIBIOS», με την από 07.07.2008 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποδέχθηκε την πρόταση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας Watera Hellas ABEE πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ, που αφορά στη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου αυτής και προχώρησε στην εκταμίευση, έναντι αυξήσεως κεφαλαίου, του ποσού € 1.565.000,00.

Η αύξηση αυτή ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2009, με την έκδοση 4.435 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 50,00 και τιμή διάθεσης € 352,87. Μετά από αυτό, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.071.750,00 και σχηματίστηκε αποθεματικό υπέρ το άρτιο ποσού € 1.343.250,00.

Τον Μάιο 2011 η Εταιρεία Watera Hellas ABEE με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της αύξησε το κεφάλαιο κατά € 1.250.000,00 με έκδοση 2.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 50,00 και τιμή διάθεσης € 500,00. Μόνος μέτοχος της Εταιρείας που συμμετείχε εξ ολοκλήρου στην αύξηση ήταν η Unibios Συμμετοχών ΑΕ. Από το παραπάνω ποσό € 125.000,00 διετέθησαν σε αύξηση του κατατεθειμένου μετοχικού κεφαλαίου και € 1.125.000,00 σε αποθεματικό καταβολής υπέρ το άρτιον. Το ανωτέρω ποσό είχε ήδη κατατεθεί από την μητρική εντός του 2010. Μετά από αυτό διατήρησε το ποσοστό συμμετοχής της (100%) στην θυγατρική Watera Hellas ABEE.

Μετά την ανωτέρω αύξηση το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 1.196.750,00 διαιρούμενο σε 23.935 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 εκάστη.

Η Εταιρεία Watera Hellas ABEE εξαγόρασε την 11.07.2008 το 100% των μετοχών της εταιρείας WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην "Water Investments S.A.") η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο, έναντι τιμήματος € 950.000,00 και ποσό ύψους € 615.000,00 € καταβλήθηκε στη WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην "Water Investments S.A.") για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της.

Η εταιρεία WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην "Water Investments S.A.") προέβη στην ίδρυση θυγατρικών της εταιριών την 21.08.2008 και 28.08.2008, στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες της Watera στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης ύδατος, στις χώρες αυτές.
Η θυγατρική εταιρεία WATERA LUXEMBOURG SA (πρώην "Water Investments S.A."), στο τέλος Δεκεμβρίου του 2010 προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στην Βουλγαρία.

Η Watera Hellas ABEE πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ, επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα, που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, βιομηχανίες, νοσοκομεία και ξενοδοχεία. Η Εταιρεία είναι ιδιαίτερα γνωστή, καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης, που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα.

Η Watera International SA (πρώην Unibios Water Technologies SA) στο τέλος Δεκεμβρίου του 2014 αποφάσισε και ολοκλήρωσε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Η μητρική Unibios Συμμετοχών ΑΕ συμμετείχε στην αύξηση αυτή με εισφορά των θυγατρικών της Watera Hellas ABEE πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ και Watera Hellas ΑΕ (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Α.Ε.) και κάλυψε το ποσό της αύξησης εξ ολοκλήρου διατηρώντας ακέραιο το ποσοστό συμμετοχής της. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της πολιτικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου με μεταφορά των εταιριών επεξεργασίας ύδατος στο εξωτερικό για την δημιουργία ενός ομίλου εταιριών που θα δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία νερού με έδρα το Λουξεμβούργο.

Η Watera International SA (πρώην Unibios Water Technologies SA) κατά την διάρκεια του 2015 ολοκλήρωσε τον μετασχηματισμό ενός ομίλου εταιριών που θα δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία νερού με έδρα το Λουξεμβούργο, με την εξαγορά των θυγατρικών της Watera Luxembourg SA (πρώην "Water Investments S.A.") και οι οποίες ήταν η Watera Slovakia η οποία μετονομάστηκε σε AM VODA, καθώς επίσης Watera Bulgaria και η Watera Czech. Επίσης η Watera International SA στο 2015 ίδρυσε θυγατρική (ποσοστό 100%) στην Ιταλία (Watera Italy).

Τον Δεκέμβριο του 2016 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της Watera Hellas ΑΕ (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Α.Ε.) από την Κάλλιγκαν Ελλάς Α.Ε. η οποία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν.2190/20 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013.

Τον Ιανουάριο του 2017 η Κάλλιγκαν Ελλάς Α.Ε. μετονομάστηκε σε WATERA HELLAS ABEE.

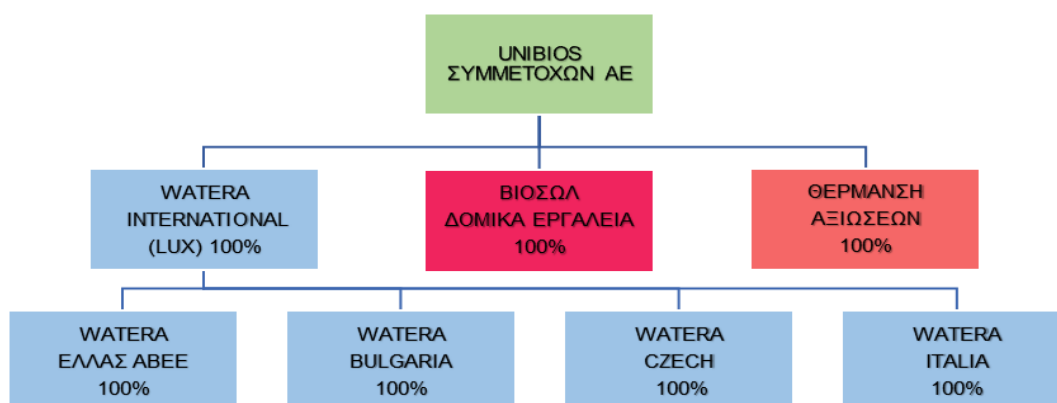
Τον Οκτώβριο του 2018 η AM VODA λύθηκε και έπαυσε την λειτουργία της.

Η WATERA LUXEMBOURG SA, λόγω άρσης των περιοριστικών μέτρων στην μεταφορά κεφαλαίων στην αλλοδαπή δεν έχει λόγο ύπαρξης. Έτσι τον Φεβρουάριο του 2020 εκκαθαρίστηκε και όλες της οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλήφθηκαν από τη μητρική WATERA HELLAS ABEE και συνεπώς στην χρήση 2021 δεν είχε θυγατρικές εταιρείες.

Η εταιρεία μας, με βάση την παρ.10^α του ΔΛΠ 27, δεν υποχρεούται σε σύνταξη ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω του ότι το 100% του κεφαλαίου της κατέχεται από άλλη Εταιρεία και ως εκ τούτου οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας και των θυγατρικών της, περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της επικεφαλής μητρικής Unibios Συμμετοχών ΑΕ, με τη μέθοδο του κόστους αγοράς (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία εξαγοράς της και μετά.

Η κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας των εταιριών Watera Hellas ABEE πρώην «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», καθώς και των θυγατρικών στην Βουλγαρία, την Τσεχία και την Ιταλία.

Η δομή του ομίλου UNIBIOS ΑΕ απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της επικεφαλής μητρικής Unibios Συμμετοχών ΑΕ, με τη μέθοδο του κόστους αγοράς (ολική ενοποίηση), από την ημερομηνία εξαγοράς της και μετά.

Εξέλιξη Εργασιών και Αποτελέσματα της Εταιρείας

Το 2021 η Εταιρεία παρά την πανδημία που ενέσκυψε τον Μάρτιο του 2020, κατάφερε να συνεχίσει την ανοδική της πορεία και να υπερβεί σε πωλήσεις και κερδοφορία ακόμα και την πολύ επιτυχημένη χρονιά του 2019.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το 2021 ανήλθαν σε € 7.751 χιλ. από € 6.777 χιλ. το 2020, και το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 2.652 χιλ., σε σχέση με το 2020 που ήταν € 2.529 χιλ.

Το αποτέλεσμα προ φόρων το 2021 διαμορφώθηκε σε κέρδη € 552 χιλ. έναντι € 503 χιλ. το 2020 και το μετά από φόρους αποτέλεσμα διαμορφώθηκε για το 2021 σε κέρδη € 443 χιλ. έναντι κερδών € 368 χιλ. το 2020. Το αποτέλεσμα αυτό θεωρείται ιδιαίτερος ικανοποιητικό, δεδομένων των επιπτώσεων της παγκόσμιας υγειονομικής κρίσεως.

Η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, αναφορικά με την ρευστότητα της, ενισχύθηκε σημαντικά από τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας που την 31.12.2021 ανήρχοντο σε € 1.042 χιλ.

Το EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων, Αποσβέσεων & Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων) το 2021 διαμορφώθηκε σε € 1,233 χιλ. έναντι € 1.242 χιλ. για το 2020.

Τα Ίδια Κεφάλαια το 2021 διαμορφώθηκαν σε € 5.699 χιλ., από € 5.561 χιλ. το 2020.

Βασικοί Αριθμοδείκτες Αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας & Δραστηριότητας

Δείκτης Μικτού Κέρδους

(Μικτό Κέρδος) / (Πωλήσεις)

2021	2020
34,2%	37,3%

Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας

(Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού) / (Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων)

1,66	1,83
------	------

Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Πωλήσεων

(Πωλήσεις) / (Απαιτήσεις από Πελάτες)

1,93	1,66
------	------

Σε ημέρες

189	220
-----	-----

Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων

(Κόστος πωλήσεων) / (Αποθέματα)

2,59	2,29
------	------

Σε ημέρες

141	159
-----	-----

Αριθμοδείκτης Ίδιων προς Ξένα Κεφάλαια

(Ίδια Κεφάλαια) / (Σύνολο Παθητικού - Ίδια Κεφάλαια)*

0,71	0,83
------	------

* Για το 2020 επαναδιατυπώθηκε από 0,80 σε 0,83

Απασχολούμενο Προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 απασχολούσε 62 άτομα, σε σχέση με 58 άτομα που απασχολούσε την 31.12.2020.

Σημαντικά Γεγονότα του 2021

Το 2021 χαρακτηρίστηκε από την έναρξη του μαζικού εμβολιασμού του παγκόσμιου πληθυσμού κατά του κορονοϊού Covid-19, κάτι που ίσχυσε και στην Ελλάδα. Αυτό είχε σαν συνέπεια τον περιορισμό των ασθενών που νοσούν βαριά, γεγονός που οδήγησε στην σταδιακή ανάκληση των περιοριστικών μέτρων διάδοσης του κορονοϊού. Ειδικότερα, τα μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης σταδιακά χαλάρωσαν ενώ ταυτόχρονα παρατηρήθηκε σημαντική ανάκαμψη των δεικτών εμπιστοσύνης. Παράλληλα, παρατηρήθηκε αύξηση της τουριστικής κίνησης η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία δωδεκαμήνου, ανέκαμψε σημαντικά. Με την περαιτέρω επιτάχυνση και επέκταση των εμβολιασμών, οι προσδοκίες βελτιώνονται και αποφεύχθηκαν νέα πακέτα περιοριστικών μέτρων. Συνολικά, τόσο διεθνώς, όσο και στην Ελλάδα, το 2021 παρατηρήθηκε αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας. Ειδικά για την Ελλάδα, το 2021 το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 8,5%.

Το 2021, η πανδημία είχε πολύ πιο περιορισμένη επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας απ' ό,τι αναμενόταν αρχικά. Συγκεκριμένα, κατά το 2021, η Εταιρεία, επέτυχε να εμφανίσει αυξημένο κύκλο εργασιών και κέρδη σε σχέση με το 2020 αλλά ακόμα και με το 2019. Αυτό αποτελεί μια ιδιαίτερως ικανοποιητική απόδοση, που ξεπέρασε τις προσδοκίες της διοίκησης όπως είχαν διαμορφωθεί στο τέλος του 2020.

Εντός του 2021, εξεδόθη «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1124/18.06.2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2021, η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν.4174/2013.

Προοπτικές για το 2022

Ενώ στις αρχές του 2022, διαφαινόταν ότι σταδιακά η παγκόσμια οικονομία θα επανερχόταν στην κανονικότητα με την πλήρη κατάργηση όλων των περιορισμών που σχετίζονταν με τον κορονοϊό, στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία προχώρησε σε στρατιωτική εισβολή στην Ουκρανία. Η συγκεκριμένη ενέργεια οδήγησε τις ΗΠΑ, την ΕΕ, τις χώρες του ΝΑΤΟ καθώς και τις φίλια διακείμενες προς αυτές χώρες να προχωρήσουν σε εφαρμογή οικονομικών κυρώσεων κατά της Ρωσίας που είχαν σαν συνέπεια μια σημαντική αύξηση του κόστους των πρώτων υλών, της ενέργειας καθώς και των σιτηρών. Οι αυξήσεις αυτές, ιδιαίτερα εφόσον οι οικονομικές κυρώσεις συνεχισθούν ή και κλιμακωθούν περαιτέρω, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις οικονομικές εξελίξεις στο μεσομακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, περιορίζοντας τον παγκόσμιο ρυθμό ανάπτυξης. Η Εταιρεία μας, στην παρούσα φάση δεν έχει επηρεαστεί από αυτές τις αυξήσεις, καθώς η ζήτηση για τις τεχνολογικές λύσεις που προσφέρουν οι θυγατρικές του, παραμένει ισχυρή. Η αναμενόμενη ελεγχόμενη αύξηση του κόστους παραγωγής (πρώτες ύλες, υλικά και κόστος μεταφορών), και οι γενικότερες πληθωριστικές πιέσεις, δεν διαφαίνεται να επηρεάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς η ισχυρή ζήτηση τις απορροφά. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση του Εταιρείας, λαμβάνει μέτρα περιορισμού των λειτουργικών εξόδων, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αναλύει τις συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά προκειμένου να προσαρμόσει άμεσα την στρατηγική της εφόσον αυτό θεωρηθεί επιβεβλημένο.

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής τιμών. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της σε κράτη της ζώνης του Ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις- υποχρεώσεις και συναλλαγές σε νομίσματα εκτός ευρώ, κατά συνέπεια δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών. Σημαντικοί πελάτες της είναι Δημόσιοι φορείς (Δήμοι, Κοινότητες κλπ) αλλά και του ιδιωτικού τομέα. Λόγω της μεγάλης διασποράς των ανοικτών υπολοίπων ιδιωτών πελατών που εμφανίζεται, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις.

- Κίνδυνοι Επιτοκίων και Κίνδυνος Ρευστότητας

Τα χαμηλά επιτόκια μέχρι και το 2021 είχαν περιορίσει αισθητά τον κίνδυνο επιβάρυνσης λόγω των μεταβολών τους. Οι αυξημένες πωλήσεις καλύπτονται ικανοποιητικά από χρηματοδότηση μέσω των Τραπεζών για κεφάλαιο κίνησης, χάρις την καλή πιστοληπτική θέση της Watera Ελλάς. Πλέον όμως η εξέλιξη των ονομαστικών επιτοκίων, λόγω του αυξημένου πληθωρισμού, αναμένεται ανοδική, οπότε και αναμένεται η ΕΕ να προβεί σε αύξηση τους, αρχής γενομένης από το 2023. Θεωρούμε όμως ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται σε περιβάλλον χαμηλών πραγματικών επιτοκίων. Γενικά η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτικές αντιστάθμισης προβλεπόμενων συναλλαγών για τις οποίες να εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης.

- Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή καταρτίζει προσφορές για ιδιώτες που η υλοποίηση τους απαιτεί σημαντική χρονική περίοδο. Είναι λοιπόν δυνατόν στο διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση των προμηθειών να έχουν υπάρξει αλλαγές στο κόστος των προσφερόμενων υλικών. Η Ελληνική νομοθεσία για τις δημόσιες προμήθειες δεν προβλέπει αναπροσαρμογή τιμών σε αυτές τις περιπτώσεις ενώ η εταιρία δεν μπορεί να αντισταθμίσει τους κινδύνους αυτούς προαγοράζοντας τα υλικά που θα περιληφθούν σε συγκεκριμένες προμήθειες γιατί κατά τον χρόνο κατάρτισης της προσφοράς δεν είναι βεβαία η έκβαση της. Βεβαίως στο περιβάλλον των προηγούμενων ετών οι αναπροσαρμογές αυτές ήταν σπάνιες και μικρές αλλά σήμερα υπάρχει μεγαλύτερη αβεβαιότητα για τις τιμές και τους άλλους παράγοντες κόστους παραγωγής.

Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο στερεών ή υγρών αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Ενδεχομένως κατά την επεξεργασία μετάλλων δημιουργούνται ποσότητες υπολειμμάτων και σκραπ που πωλούνται σε εταιρίες που συλλέγουν αυτά τα είδη. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομείς που συμβάλλουν στη προστασία του περιβάλλοντος και στη βιώσιμη ανάπτυξη. Στόχος της Εταιρείας είναι η συνεχής βελτίωση των παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του ύδατος επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους.

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει την υγεία και την ασφάλεια (Υ&Α) στον χώρο της εργασίας, ως βασική προτεραιότητα στο σύνολο της δραστηριότητας της.

Δραστηριότητες στον Τομέα Ανάπτυξης και Ερευνών

Η Εταιρείας μας στην κλειόμενη χρήση 2021, επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του ύδατος, επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους.

Στην Διεθνή Έκθεση του Πλοντιβ στη Βουλγαρία το 2011 τα προϊόντα επεξεργασίας ύδατος των θυγατρικών μας βραβεύθηκαν με χρυσό μετάλλιο καινοτομίας. Η WATERA Ελλάς συμμετείχε ως εταίρος (μαζί με τον Δήμο Τήνου και το ΕΜΠ) στο πρόγραμμα SOL-BRINE το οποίο επιλέχθηκε και ψηφίστηκε ως το καλύτερο LIFE ENVIRONMENT PROJECT της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των τελευταίων 25 ετών (1992-2017). Το πρώτο βραβείο των GREEN AWARDS δόθηκε από τον Ευρωπαϊκό Επίτροπο Περιβάλλοντος Mr. Karmenu Vella στο πλαίσιο της Πράσινης Εβδομάδας στις Βρυξέλλες την 30η Μαΐου 2017.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας διατηρεί τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

- 1) Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων, όπου στεγάζεται και η παραγωγική μονάδα της Εταιρείας
- 2) Υποκατάστημα στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου
- 3) Υποκατάστημα στη Ρόδο
- 4) Υποκατάστημα στη Πάτμο

Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εις βάρος της Εταιρείας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της.

Προτεινόμενη Διανομή των Κερδών της Χρήσεως

Το ΔΣ, προτείνει όπως τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη της χρήσης 2021, ύψους € 442.854,59 διατεθούν: για τακτικό αποθεματικό € 22.142,73, για σχηματισμό αφορολογήτου αποθεματικού Ν.3299/2004 κατά το ποσό των € 20.664,55 και το υπόλοιπο ποσό των € 400.047,31 να μεταφερθεί στο λογαριασμό « Αποτελέσματα εις Νέον ».

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του ΔΣ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, πέραν της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα. Η εισβολή δεν αναμένεται ότι θα επηρεάσει ουσιωδώς τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρίες, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρίες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της Εταιρείας καθώς και ελεγχόμενες από αυτούς εταιρίες. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την Εταιρεία, αφορούν κυρίως καταβολές ενοικίων, παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα, υπηρεσίες service και κόστος δανεισμού. Οι αμοιβές στα μέλη του ΔΣ αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του ΔΣ. Επίσης οι αμοιβές των Διοικητικών Στελεχών αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας και πιθανόν αποζημιώσεις λόγω διακοπής της σχέσεως εργασίας και οι αποζημιώσεις μελών ΔΣ αφορούν καταβληθείσες αποζημιώσεις, λόγω διακοπής σχέσεως μισθωτής εργασίας με μέλη του ΔΣ που εργάζονταν με σχέση μισθωτής εργασίας και αποχώρησαν λόγω συνταξιοδότησης.

Τις συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τους Διευθυντές της Εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω:

(ποσά σε €)

Αμοιβές Μελών Διοίκησης

Αμοιβές Διευθυντών

Αγορές

Αγορές Υπηρεσιών από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας Μελών ΔΣ & Δντικών Στελεχών που έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με Νομικές Οντότητες

Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Σύνολο**Υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Υποχρεώσεις προς Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών και έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με νομικές οντότητες

Απαιτήσεις

Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Απαιτήσεις από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών και έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με νομικές οντότητες

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές Διευθυντών	178.132,52	179.191,04
Αγορές		7.800,00
Αγορές Υπηρεσιών από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας Μελών ΔΣ & Δντικών Στελεχών που έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με Νομικές Οντότητες	136.032,26	36.000,00
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	23.002,06	22.367,81
Σύνολο	337.166,84	245.358,85
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.748,72	5.651,24
Υποχρεώσεις προς Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών και έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με νομικές οντότητες	23.060,00	4.921,02
	29.808,72	10.572,26
<u>Απαιτήσεις</u>		
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	195.755,37
Απαιτήσεις από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών και έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με νομικές οντότητες	237.011,18	0,00
	237.011,18	195.755,37

Τα υπόλοιπα ποσά των απαιτήσεων – υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 αφορούν προκαταβολές ή οφειλές από τρέχουσες συνήθεις συναλλαγές.

Σημειώνεται, ότι οι συναλλαγές και οι απαιτήσεις-υποχρεώσεις με νομικά πρόσωπα ιδιοκτησίας μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών περιλαμβάνονται και στους επόμενους πίνακες των συνδεδεμένων μερών.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών.

Οι συναλλαγές του 2021 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 έχουν ως κάτωθι:

31 ΔΕΚ 2021		ΣΥΝΔΕΔΑΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ								ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΑΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΑΓΟΡΕΣ											
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	
UNIBIOS AE		274.800,00									
WATERA HELLAS	660,00		29.448,90	104.066,50	62.467,00	240,00	396,00			220,30	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		299.854,27									
WATERA BULGARIA		654,00									
WATERA ΙΤΑΛΙΑ		135.148,67									
ΘΕΑΣ ΑΕ											
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		9.000,00									
WATERA INTERNATIONAL		80.000,00									
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE		96.000,00									
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ											
ANINUM CONSULTING IKE		40.032,26									

31 ΔΕΚ 2021		ΣΥΝΔΕΔΑΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ								ΜΕΡΗ	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ											
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBURG	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE
UNIBIOS AE											
WATERA HELLAS	801.541,93			55.765,40			14.671,41		94.985,18	338,74	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		25.633,89									
WATERA BULGARIA											
WATERA LUXEMBURG											
WATERA ΙΤΑΛΙΑ		887,91									
ΘΕΑΣ ΑΕ											
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		5.580,00									
WATERA INTERNATIONAL											
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ											
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE		23.060,00									

Οι συναλλαγές του 2020 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2020 έχουν ως κάτωθι:

31 ΔΕΚ 2020		ΣΥΝΔΕΔΑΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ								ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΑΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΑΓΟΡΕΣ											
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΣ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	
UNIBIOS AE		285.813,70									
WATERA HELLAS	660,00		23.494,80	185.077,00	26.992,80	240,00	396,00			347,00	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		251.248,35									
WATERA BULGARIA		72.410,00									
WATERA ΙΤΑΛΙΑ		72.997,11									
ΘΕΑΣ ΑΕ											
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ											
WATERA INTERNATIONAL		80.000,00									
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE											
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ											
ANINUM CONSULTING IKE		36.000,00									

31 ΔΕΚ 2020	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	ΘΕΑΕ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL
UNIBIOS ΑΕ						
WATERA HELLAS	207.368,97		31.804,58	36.569,94		984.849,08
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ						
WATERA BULGARIA						
WATERA LUXEMBURG						
WATERA ITALIA		4.004,31				
ΘΕΑΕ ΑΕ						
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ						
WATERA INTERNATIONAL						
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ		4.921,02				

Στους ανωτέρω πίνακες περιλαμβάνονται με βάση το ΔΛΠ 24 ως συνδεδεμένα μέρη και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING ΜΟΝ. ΙΚΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ και Aninum Consulting ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιρειών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά το ΔΣ της εταιρείας της 10.05.2021.

Για περισσότερες πληροφορίες οι επενδυτές μπορούν να απευθύνονται στη διεύθυνση διαδικτύου www.watera.gr όπου είναι αναρτημένες οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021, καθώς και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση.

Σας υποβάλουμε σήμερα την έκθεση μας επί της διαχείρισης της Εταιρείας, για τη χρήση 2021, μαζί με τις προβλεπόμενες από τον νόμο Οικονομικές Καταστάσεις, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, και να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή Οικονομικά Αποτελέσματα.

Μετά από την ανάγνωση και της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας για την υπό έγκριση χρήση, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί του Ισολογισμού και των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Στην συνέχεια παρακαλούμε για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 καθώς πιστεύουμε ότι τα μέλη κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος.

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ, 20.04.2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «WATERA HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ»

Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «WATERA HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «WATERA HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεις

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «WATERA HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 20.04.2022
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(01.01.2021 - 31.12.2021)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 20.04.2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητού Συμβουλίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.waterra.gr. Η Διοίκηση της εταιρείας βεβαιώνει ότι αυτές έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)

	31/12/2021	ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΑ 31/12/2020	ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΠΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΛΠ 19 31/12/2020	ΑΡΧΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ 31/12/2020	ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΑ 1/1/2020	ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΠΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΛΠ 19 1/1/2020	ΑΡΧΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ 1/1/2020
Σπυ.							
Ενώματα Πάγια	3 4.931.870,87	3.272.716,03		3.272.716,03	3.633.902,57		3.633.902,57
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	4 106.064,22	113.277,02		113.277,02	126.367,77		126.367,77
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	17	9.948,29		9.948,29	1.405,45		1.405,45
Επενδύσεις σε Ουγατρικές και Συγγενείς Επιχειρήσεις	5				1.563.340,00		1.563.340,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6 10.794,26	10.201,22		10.201,22	17.614,30		17.614,30
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	5.048.729,35	3.406.142,56	0,00	3.406.142,56	5.342.630,09	0,00	5.342.630,09
Αποθέματα	7 1.971.225,62	1.854.560,23		1.854.560,23	2.105.179,91		2.105.179,91
Πελάτες	8 4.011.104,31	4.081.805,89		4.081.805,89	3.293.483,67		3.293.483,67
Λοιπές Απαιτήσεις	8 1.675.878,41	2.489.174,13		2.489.174,13	814.049,73		814.049,73
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9 1.042.213,90	672.134,89		672.134,89	118.843,50		118.843,50
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	8.700.422,24	9.097.675,14	0,00	9.097.675,14	6.331.556,81	0,00	6.331.556,81
Σύνολο Ενεργητικού	13.749.151,59	12.503.817,71	0,00	12.503.817,71	11.674.186,91	0,00	11.674.186,91
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ							
Μετοχικό Κεφάλαιο	10 1.526.750,00	1.526.750,00		1.526.750,00	1.526.750,00		1.526.750,00
Αποθεματικά υπέρ το Άρτιο	10 1.951.763,13	2.734.668,50		2.734.668,50	2.734.668,50		2.734.668,50
Αποθεματικά	11 1.567.853,31	854.869,46		854.869,46	818.733,01		818.733,01
Κέρδη (Ζημιές) εις Νέο	652.451,45	544.863,98	93.239,85	451.624,13	512.960,24	91.865,14	421.095,10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Καθαρής Θέσεως)	5.698.817,89	5.661.151,94	93.239,85	5.567.912,09	5.593.111,75	91.865,14	5.501.246,61
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Δάνεια Τραπεζών	14 1.320.066,11	628.366,66		628.366,66	140.731,49		140.731,49
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	17 189.574,05	29.444,17	29.444,17		29.010,05	29.010,05	0,00
Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα	15 809.766,67	581.213,90		581.213,90	811.711,35		811.711,35
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	14 236.351,22	338.403,85		338.403,85	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις παροχών στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την Υπηρεσία	13 34.209,55	28.357,63	(122.684,02)	151.041,65	23.485,92	(120.875,19)	144.361,11
Επιχορηγήσεις Πάγιου Ενεργητικού & Λοιπά Αναβαλλόμενα Έσοδα	12 234.553,54	261.408,25		261.408,25	222.367,26		222.367,26
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	2.824.521,14	1.867.194,46	(93.239,85)	1.960.434,31	1.227.306,07	(91.865,14)	1.319.171,21
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	16 3.495.390,42	2.468.510,75		2.468.510,75	2.081.459,67		2.081.459,67
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου και Προηγούμενων Χρήσεων	17 123.711,25	159.199,08		159.199,08	197.375,04		197.375,04
Δάνεια Τραπεζών	14 1.024.474,96	1.995.630,70		1.995.630,70	2.066.474,80		2.066.474,80
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις προς Τράπεζες Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	14 446.406,76	121.633,34		121.633,34	289.180,85		289.180,85
Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	15 106.113,36	230.497,44		230.497,44	219.278,72		219.278,72
Επιστρεπτέα Προκαταβολή Πληρωτέα στην Επόμενη Χρήση	16 29.715,81						
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	5.225.812,56	4.975.471,30	0,00	4.975.471,30	4.853.769,09	0,00	4.853.769,09
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	13.749.151,59	12.503.817,71	0,00	12.503.817,71	11.674.186,91	0,00	11.674.186,91

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων

(ποσά σε €)

Σημ.	1 ΙΑΝ 2021 - 31 ΔΕΚ 2021	ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΑ 1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020	ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΠΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΛΠ 19 1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020	1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020
Πωλήσεις	18.1	7.751.358,28	6.777.330,28	6.777.330,28
Κόστος Πωλήσεων	18.2	(5.099.551,26)	(4.247.986,61)	(4.247.986,61)
Μικτό Κέρδος		2.651.807,02	2.529.343,67	2.529.343,67
Άλλα Έσοδα	18.3	242.465,62	194.386,20	194.386,20
Έξοδα Διοίκησης	18.2	(1.142.069,49)	(912.265,73)	(914.074,56)
Έξοδα Πωλήσεων	18.2	(870.795,01)	(943.779,46)	(943.779,46)
Άλλα Έξοδα	18.3	(97.833,05)	(58.801,81)	(58.801,81)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		783.575,09	808.882,86	807.074,03
Χρηματοοικονομικό Κόστος	18.4	(231.706,08)	(184.478,24)	(184.478,24)
Κέρδη / (Ζημιές) από Απομείωση Ουγατρικής			(121.121,04)	(121.121,04)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		551.869,01	503.283,58	501.474,75
Φόρος Εισοδήματος	17	(109.014,42)	(135.243,39)	(134.809,27)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους (α)		442.854,59	368.040,19	366.665,48
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από Φόρους (β)				
Υπεραξία Ακινήτων μετά από Φόρους, από την προσαρμογή αυτών στην Εύλογη Αξία τους		677.716,75		
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου μειωμένα με το Φόρο		(3.041,47)		
Συκολικά Έσοδα μετά από Φόρους (α) + (β)		1.117.529,87	368.040,19	366.665,48
Κέρδη μετά από Φόρους ανά Μετοχή		36,5983	12,0531	12,0080
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοοικονομικού Κόστους και Αποσβέσεων (EBIDTA)		1.232.716,60	1.242.467,92	1.240.659,09

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε €)

	1 ΙΑΝ 2021 - 31 ΔΕΚ 2021	ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΑ 1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020	ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΛΠ 19 1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020	1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ Φόρων	551.869,01	503.283,58	1.808,83	501.474,75
<u>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</u>				
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα (Κέρδη) / Ζημιά από Συγγενείς	231.706,08	184.478,24 121.121,04		184.478,24 121.121,04
Αναλογούσα Οικονομική Ενίσχυση Επιστρεπτέα Προκαταβολής	(194.249,04)	(144.540,95)		(144.540,95)
Αποσβέσεις Κρατικών Επιχορηγήσεων Επενδύσεων	(22.622,62)	(18.717,18)		(18.717,18)
Απομείωση Πελατών		31.150,14		31.150,14
Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	5.851,92	4.871,71	(1.808,83)	6.680,54
Διαγραφή Υποχρεώσεων	79.160,61	(11.029,69)		(11.029,69)
Αποσβέσεις Μισθωτικών Δικαιωμάτων Κτηρίων	151.914,33	154.315,71		154.315,71
Αποσβέσεις Μισθωτικών Δικαιωμάτων Οχημάτων	79.549,32	78.606,55		78.606,55
Αποσβέσεις Ενσώματων και Ασώματων Ακινήσεων	217.677,86	200.662,80		200.662,80
	1.100.857,47	1.104.201,95	0,00	1.104.201,95
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	(116.665,39)	250.619,68		250.619,68
Εισπραχθείσες / (Πληρωθείσες) Μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις	(593,04)	7.413,08		7.413,08
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	759.790,32	(1.046.138,39)		(1.046.138,39)
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων	1.015.638,73	312.569,69		312.569,69
Σύνολο Ταμειακών Ροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες	2.759.028,09	628.666,01	0,00	628.666,01
<u>Μείον προσαρμογές για:</u>				
Τόκοι Πληρωθέντες	(161.390,80)	(137.124,56)		(137.124,56)
Τόκοι Πληρωθέντες από Μισθωτικά Δικαιώματα για Κτήρια	(44.648,93)	(38.262,85)		(38.262,85)
Τόκοι Πληρωθέντες από Μισθωτικά Δικαιώματα για Οχήματα	(4.329,21)	(8.306,78)		(8.306,78)
Φόροι Εισοδήματος (Προηγ. Χρήσεων, Διαφορές Φορολ. Ελέγχου)	(165.986,17)	(177.417,48)		(177.417,48)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)	2.382.672,98	267.554,33	0,00	267.554,33
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	(5.680,00)	(234,59)		(234,59)
Αγορές Ενσώματων Παγίων	(46.476,17)	(59.073,18)		(59.073,18)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	(52.156,17)	(59.307,77)	0,00	(59.307,77)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / (Επιστροφές) από Αύξηση/ (Μείωση) Κεφαλαίου	(779.863,90)			
Εισπράξεις από Εισπρακτέα Προκαταβολή		677.580,00		677.580,00
Εισπράξεις / (Πληρωμές) από Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	(971.155,74)	429.155,90		429.155,90
Προκαταβολές Ενοικίων Μισθωτικών Δικαιωμάτων για Κτήρια	(936.000,00)			
Εισπράξεις / (Πληρωμές) Ομολογιακών Δανείων		(500.000,00)		(500.000,00)
Εισπράξεις / (Πληρωμές) από Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.016.472,87	320.087,66		320.087,66
Μερίσματα Πληρωθέντα	(150.000,00)	(362.500,00)		(362.500,00)
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων από Μισθωτικά Δικαιώματα για Κτήρια	(57.351,07)	(141.737,15)		(141.737,15)
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων από Μισθωτικά Δικαιώματα για Οχήματα	(82.539,97)	(77.541,58)		(77.541,58)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)	(1.960.437,81)	345.044,83	0,00	345.044,83
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Περιόδου (α)+(β)+(γ)	370.079,00	553.291,39	0,00	553.291,39
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου	672.134,89	118.843,50		118.843,50
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στη Λήξη της Περιόδου	1.042.213,89	672.134,89	0,00	672.134,89

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Υπεραξίας Ακινήτων	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Δικαιώματα Προαίρεσως Αγοράς Μετοχών	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.526.750,00	2.734.668,50	238.860,28	0,00	195.289,50	26.290,24	411.357,54	0,00	527.935,88	5.661.151,94
Υπεραξία Ακινήτων μετά από Φόρους, από την προσαρμογή αυτών στην Εύλογη Αξία τους				677.716,75						677.716,75
Διανομή Κερδών Χρήσεως 2019, απόφαση ΓΣ Μετόχων της 28.05.2021									(300.000,00)	(300.000,00)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού με απόφαση ΓΣ της 28.05.2021			18.340,00						(18.340,00)	0,00
Αναλογιστικές Ζημιές της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού										0,00
Κεφαλαιοποίηση με Απόφαση ΓΣ της 31.12.2021	779.863,90	(779.863,90)								0,00
Επιστροφή Κεφαλαίου με απόφαση ΓΣ της 31.12.2021	(779.863,90)									(779.863,90)
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου μετά από Φόρο		(3.041,47)								(3.041,47)
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου					20.664,55				422.190,04	442.854,59
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.526.750,00	1.951.763,13	257.200,28	677.716,75	215.954,05	26.290,24	411.357,54	0,00	631.785,92	5.698.817,89

(ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Υπεραξίας Ακινήτων	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Δικαιώματα Προαίρεσως Αγοράς Μετοχών	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.526.750,00	2.734.668,50	221.473,83		178.362,40	26.290,24	411.357,54	0,00	402.344,10	5.501.246,60
Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής επί της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού έως 31/12/2019									91.865,14	91.865,14
Επαναδιατυπωμένο Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.526.750,00	2.734.668,50	221.473,83	0,00	178.362,40	26.290,24	411.357,54	0,00	494.209,24	5.593.111,74
Διανομή Κερδών Χρήσεως 2019, απόφαση ΓΣ Μετόχων της 22.06.2020									(300.000,00)	(300.000,00)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού με απόφαση ΓΣ της 22.06.2020			17.386,45						(17.386,45)	0,00
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου					16.927,10				349.738,38	366.665,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.526.750,00	2.734.668,50	238.860,28	0,00	195.289,50	26.290,24	411.357,54	0,00	526.561,17	5.659.777,23
Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής επί της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού Χρήσης 2020									1.374,71	1.374,71
Επαναδιατυπωμένο Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.526.750,00	2.734.668,50	238.860,28	0,00	195.289,50	26.290,24	411.357,54	0,00	527.935,88	5.661.151,94

Σημείωση: Το κονδύλι των € 20.664,55 που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητο Αποθεματικό, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία WATERA HELLAS ABEE πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ABEE δραστηριοποιείται στην ανάληψη μελετών και εκτέλεση εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σχετικών με την επεξεργασία, τον καθαρισμό, το φιλτράρισμα, τον απιονισμό εν γένει τον εξευγενισμό του ύδατος, τη βιομηχανική και βιοτεχνική παραγωγή πάσης φύσεως μηχανημάτων και συσκευών επεξεργασίας ως και εξαρτημάτων αυτών, σχετικών με τον ανωτέρω εξευγενισμό του ύδατος. Την άσκηση εμπορίας και την καθ' οποιονδήποτε τρόπον εκμετάλλευση των προϊόντων παραγωγής της Εταιρείας και οποιονδήποτε συναφών ειδών, την ενέργεια εισαγωγών από το εξωτερικό και εξαγωγών εις το εξωτερικό αυτών των ειδών και την αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Η εταιρεία WATERA HELLAS ABEE πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ABEE, αποκτήθηκε στις 28.01.2008 από την UNIBIOS, έναντι ποσού € 6.000.000 και σε ποσοστό 100% και τα αποτελέσματά της ενσωματώνονται στα αποτελέσματα του Ομίλου από την ημερομηνία εξαγοράς της.

Η μητρική εταιρεία UNIBIOS με την από 07.07.2008 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποδέχθηκε την πρόταση του ΔΣ της θυγατρικής εταιρείας WATERA HELLAS ABEE πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς που αφορά στη Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου αυτής κατά € 3.500.000,00. Σύμφωνα με την πρόταση του ΔΣ της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ABEE τα αντληθέντα κεφάλαια από την ανωτέρω αύξηση διατέθηκαν ως εξής:

A. Την εξαγορά εταιρειών στο εξωτερικό κατά € 1.565.000,00 και

B. την ανάπτυξη επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας που περιλαμβάνει την κατασκευή ακινήτου ύψους € 1.900.000,00.

Με την ίδια απόφαση του ΔΣ η UNIBIOS προχώρησε στην εκταμίευση έναντι αυξήσεως κεφαλαίου του ποσού € 1.565.000,00, το οποίο διατέθηκε ως εξής:

Η εταιρεία WATERA HELLAS ABEE πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς ABEE, εξαγόρασε την 11.07.2008 το 100% των μετοχών της εταιρίας WATERA LUXEMBOURG S.A. (πρώην "Water Investments S.A.") η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο, έναντι τιμήματος € 950.000 και ποσό ύψους € 615.000,00 κατεβλήθηκε στην "Water Investments S.A." για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της.

Η εταιρία WATERA LUXEMBOURG S.A (πρώην "Water Investments S.A.") προέβη στην ίδρυση θυγατρικών της εταιριών την 21.08.2008 και 28.08.2008 στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100%. Το 2010 ίδρυσε θυγατρική (ποσοστό 100%) στη Βουλγαρία και μέσω αυτών ανέπτυξε τις δραστηριότητες της Watera στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης ύδατος, στις χώρες αυτές.

Οι ανωτέρω αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων, επικυρώθηκαν με αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταιρειών.

Τον Απρίλιο του 2010 η UNIBIOS ενίσχυσε την Εταιρεία, με το ποσό των € 1.250.000,00, με την προοπτική αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Τον Μάιο του 2010 η εταιρία WATERA HELLAS ABEE, με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της αύξησε το κεφάλαιο κατά € 1.250.000,00. Μόνος μέτοχος της Εταιρείας που συμμετείχε εξ ολοκλήρου στην αύξηση ήταν η UNIBIOS. Από το παραπάνω ποσό € 125.000,00 διετέθησαν σε αύξηση του κατατεθειμένου μετοχικού κεφαλαίου και € 1.125.000,00 σε αποθεματικό καταβολής υπέρ το άρτιον. Μετά από αυτό διατήρησε το ποσοστό συμμετοχής της (100%) στην θυγατρική WATERA HELLAS ABEE, πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς ABEE.

Η WATERA HELLAS ABEE, ολοκλήρωσε το Κέντρο Παραγωγής και Τεχνικής Υποστήριξης Συστημάτων επεξεργασίας Νερού στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων όπου μετεγκατεστάθη το τεχνικό της τμήμα και οι αποθήκες της, εντός του Μαρτίου του 2011.

Η εν λόγω παραγωγική – τεχνική μονάδα χρηματοδοτήθηκε σε πολύ μεγάλο βαθμό από ίδια κεφάλαια και κατά μικρότερο ποσοστό χρηματοδοτήθηκε από κρατική επιχορήγηση με την ήδη εγκεκριμένη υπαγωγή της επένδυσης σε αναπτυξιακό νόμο.

Σκοπός της παραπάνω μονάδας είναι η κάθετη παραγωγή μονάδων αφαλάτωσης και αντίστροφης όσμωσης, η παραγωγή προϊόντων και η διάθεση των προϊόντων αυτών τόσο στην εγχώρια όσο και στην διεθνή αγορά μέσω των θυγατρικών της. Ταυτόχρονα θα παρέχει τεχνική υποστήριξη στις ήδη υπάρχουσες και λειτουργούσες εγκαταστάσεις (After Sales Service), τομέας που η Εταιρεία επενδύει σημαντικά ώστε να διατηρεί σε υψηλά επίπεδα την αξιοπιστία των προϊόντων της και την καλή φήμη του ονόματος της.

Η Watera International S.A. στο τέλος Δεκεμβρίου του 2014 αποφάσισε και ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η UNIBIOS συμμετείχε στην αύξηση αυτή με εισφορά των θυγατρικών της WATERA HELLAS ABEE πρώην Κάλλιγκαν Ελλάς ABEE και Watera Hellas A.E. (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Α.Ε.) και κάλυψε το ποσό της αύξησης εξ ολοκλήρου διατηρώντας ακέραιο το ποσοστό συμμετοχής της. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της πολιτικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου με μεταφορά των εταιρειών επεξεργασίας ύδατος στο εξωτερικό για την δημιουργία ενός Ομίλου εταιρειών που θα δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία ύδατος με έδρα το Λουξεμβούργο.

Η Watera International S.A. κατά την διάρκεια του 2015 ολοκλήρωσε τον μετασχηματισμό ενός Ομίλου εταιρειών που θα δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία ύδατος με έδρα το Λουξεμβούργο, με την εξαγορά των θυγατρικών της Watera Luxembourg S.A. (πρώην "Water Investments S.A.") και οι οποίες είναι η Watera Bulgaria, η Watera Czech και η Watera Slovakia, η οποία μετονομάστηκε σε AM VODA. Επίσης η Watera International S.A. το 2015 ίδρυσε θυγατρική (ποσοστό 100%) στην Ιταλία (Watera Italy).

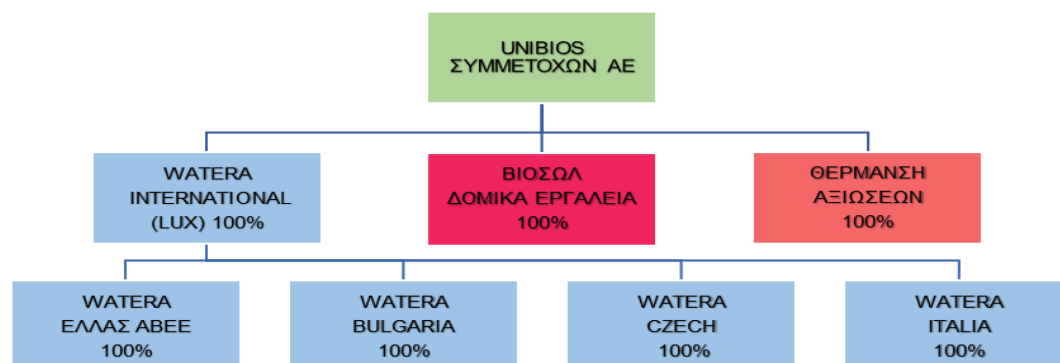
Τον Οκτώβριο του 2018 η AM VODA εκκαθαρίστηκε και έπαυσε την λειτουργία της.

Η Watera Hellas A.E. (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Α.Ε.) συγχωνεύτηκε δι' απορροφήσεως από την Κάλλιγκαν Ελλάς ABEE. Η συγχώνευση αυτή ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2016 και πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν. 2190/20 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013.

Επίσης αποφασίσθηκε μετά την παραπάνω συγχώνευση η αλλαγή επωνυμίας της Κάλλιγκαν Ελλάς ABEE σε WATERA HELLAS ABEE.

Η WATERA LUXEMBOURG S.A., λόγω άρσης των περιοριστικών μέτρων στην μεταφορά κεφαλαίων στην αλλοδαπή δεν είχε λόγο ύπαρξης. Όλες οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της, αναλήφθηκαν από την μητρική WATERA ΕΛΛΑΣ ABEE.

Η δομή του Ομίλου UNIBIOS απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Στις παρακάτω αναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνονται τα αποτελέσματα των θυγατρικών της εταιρειών διότι και η ίδια μαζί με τις θυγατρικές της περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του Ομίλου UNIBIOS και ως εκ τούτου δεν προκύπτει υποχρέωση ενοποίησης.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20.04.2022.

2. Οι σημαντικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021 αφορούν την περίοδο από 01.01.2021-31.12.2021. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά Δεκέμβριο 2021, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, καθώς και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα ιδιοκτησίας του ομίλου που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την 31.12.2021, για πρώτη φορά, με σκοπό την αξιόπιστη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της Εταιρείας και των Ενοποιούμενων Εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα, με εξαίρεση τις τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει σε αυτές λόγω υιοθέτησης από τον εταιρεία νέων ή αναθεωρημένων Δ.Λ.Π. - Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνειών που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2021 και μετά. Οι εν λόγω μεταβολές περιγράφονται στις σημειώσεις 2.2 και 13 και αφορούν στην προσαρμογή με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η επίδραση της αλλαγής εμφανίζεται ανωτέρω στην όψη των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2 Νέα πρότυπα, Ερμηνείες και Τροποποίηση Υφιστάμενων Προτύπων

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η.**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιπρόσθεται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)"), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στην όψη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου

ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιαστικές αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαιρέσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτήων δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφόρηση ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαιρέσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι

εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.3. Ενοποίηση

Η Εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007, δεν κατήρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες. Επίσης από τη χρήση 2008-2020, με βάση την παρ.10α του ΔΛΠ 27 δεν είχε υποχρέωση κατάρτισης Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, επειδή περιλαμβάνεται και η ίδια στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου Unibios, που καταρτίζονται από την επικεφαλής μητρική UNIBIOS. Στη χρήση 2021 η Εταιρεία δεν κατείχε θυγατρικές εταιρείες ή συμμετοχές σε άλλες εταιρείες.

2.4. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία WATERA HELLAS ABEE, δραστηριοποιείται στην εμπορία, κατασκευή και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας ύδατος, η κατασκευή αφορά κυρίως συναρμολόγηση μεγάλων μονάδων με μικρή προστιθέμενη αξία κυρίως εργατικά. Επί του παρόντος η διοίκηση δεν παρακολουθεί τομείς παραγωγής – εμπορίας.

Με δεδομένο ότι οι πωλήσεις της Εταιρείας, διενεργούνται κυρίως στην ημεδαπή, αλλά όμως και στην αλλοδαπή, και για την τρέχουσα χρήση συντρέχουν λόγοι διαχωρισμού των αποτελεσμάτων της κατά γεωγραφικό προσδιορισμό στο εσωτερικό και εξωτερικό, ως κάτωθι:

(ποσά σε €)

	1 ΙΑΝ 2021 - 31 ΔΕΚ 2021			1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020		
	Εμπορία και Κατασκευή Συστημάτων Επεξεργασίας Ύδατος					
	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια	4.931.870,87		4.931.870,87	3.272.716,03		3.272.716,03
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	106.064,22		106.064,22	113.277,02		113.277,02
Αποθέματα	1.971.225,62		1.971.225,62	1.854.560,23		1.854.560,23
Πελάτες	3.936.117,51	74.986,80	4.011.104,31	3.980.862,21	100.943,68	4.081.805,89
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	2.728.886,57		2.728.886,57	3.181.458,53		3.181.458,53
Υποχρεώσεις	(8.050.333,70)		(8.050.333,70)	(6.842.665,76)		(6.842.665,76)
Καθαρό Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	5.623.831,09	74.986,80	5.698.817,89	5.560.208,26	100.943,68	5.661.151,94

(ποσά σε €)

	1 ΙΑΝ 2021 - 31 ΔΕΚ 2021			1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020		
	Εμπορία και Κατασκευή Συστημάτων Επεξεργασίας Ύδατος					
	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πωλήσεις	7.475.418,37	275.939,91	7.751.358,28	6.443.067,79	334.262,49	6.777.330,28
Κόστος Πωλήσεων	(4.880.022,71)	(219.528,55)	(5.099.551,26)	(4.004.697,67)	(243.288,94)	(4.247.986,61)
Μικτό Κέρδος	2.595.395,66	56.411,36	2.651.807,02	2.438.370,12	90.973,55	2.529.343,67
Άλλα Έσοδα	242.465,62		242.465,62	194.386,20		194.386,20
Έξοδα Διοίκησης	(1.135.993,13)	(6.076,36)	(1.142.069,49)	(908.657,76)	(5.416,80)	(914.074,56)
Έξοδα Πωλήσεων	(868.045,24)	(2.749,77)	(870.795,01)	(937.984,95)	(5.794,51)	(943.779,46)
Άλλα Έξοδα	(97.833,05)		(97.833,05)	(58.801,81)		(58.801,81)
Κέρδη / (Ζημιές) Εκμετάλλευσης	735.989,86	47.585,23	783.575,09	727.311,80	79.762,24	807.074,05
Χρηματοοικονομικό Κόστος	(231.706,08)		(231.706,08)	(184.478,24)		(184.478,24)
Κέρδη / (Ζημιές) από Απομείωση Θυγατρικής			0,00	(121.121,04)		(121.121,04)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	504.283,78	47.585,23	551.869,01	421.712,52	79.762,24	501.474,76
Φόρος Εισοδήματος			(109.014,42)			(134.809,27)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους			442.854,59			366.665,49
Αποσβέσεις			(449.141,51)			433.585,06

2.5. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.
Η Εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

2.6. Ενσώματα Πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-10	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-8	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-10	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτήρια (βιομηχανοστάσιο), δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε Ετήσιο Ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2021 αποτιμούσε τα ιδιόκτητα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα και κτήρια στην αξία κτήσης δηλαδή στην αρχική αξία μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και ενδεχόμενες ζημιές αποτίμησης, ενώ κατά την 31.12.2021, η Εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή του τρόπου αναγνώρισης αυτών των ακινήτων, με σκοπό την πιο αξιόπιστη πληροφόρηση για τους χρήστες των Οικονομικών καταστάσεων. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση Νο.3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.7. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

2.8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα. Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

(γ) Εμπορικό σήμα και τεχνογνωσία

Αφορούσε την χρήση εμπορικού σήματος της CULLIGAN σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και Βόρεια Μακεδονία. Κατά το 2015 αποσβέσθηκε ολοσχερώς.

(δ) Τεχνογνωσία

Αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας WATERA ΕΛΛΑΣ (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ), για την παραγωγή προϊόντων CULLIGAN. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο σε 20 χρόνια.

2.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές

πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11. Απαιτήσεις από Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εταιρείας. Το ποσό των ζημιών αυτών καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Επιπρόσθετα, αναγνωρίζονται ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει τις απαιτήσεις αυτές και το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12. Επενδύσεις σε Μετοχικούς Τίτλους

Οι επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

2.13. Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.15. Διαχείριση Κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα Ίδια Κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,71 και 0,83 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν.4548/2018 επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.16. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.18. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.19. Παροχές στο Προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες Παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.21. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις Αγαθών και Παροχή Υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από Δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.22. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
- τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
- κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,
- υπολειμματική αξία, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, τα καταβαλλόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.23. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν.4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος,

του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του ποσού των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του 10%.

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επίσης, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους.

2.24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό μόνο στην Τσεχία και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφαλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Παρά ταύτα κατά το τρέχων έτος οι συνθήκες στην αγορά, όπου δραστηριοποιούνται πολλοί πελάτες της εταιρείας, έχουν χειροτερέψει, με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενο αδυναμίας πληρωμής μερικών εξ αυτών. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται ουσιώδης κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει επαρκείς λειτουργικές ταμειακές ροές με τις οποίες χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της και ταυτόχρονα έχει επαρκή πιστωτικά όρια που παρέχονται από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Βεβαίως η Ελληνική οικονομία συνεχίζει να ευρίσκεται σε περιβάλλον ύφεσης, η οποία εφόσον επιδεινωθεί θα επηρεάσει εν γένει για όλη την οικονομία.

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιολογικά δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η Εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η Εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών. Η Εταιρεία βεβαίως συμμετέχει και σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή δίνει προσφορές σε ιδιώτες όπου μεσολαβεί σημαντικό διάστημα ανάμεσα στην υποβολή της προσφοράς και την ανάθεση και εκτέλεση της παραγγελίας. Στην περίπτωση αυτή η εταιρία αναλαμβάνει κίνδυνο μείωσης του μικτού κέρδους από την διαφοροποίηση των τιμών των υλικών. Η Εταιρεία δεν καλύπτει αυτούς τους κινδύνους καθώς δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή τιμών στις προμήθειες του Ελληνικού Δημοσίου και συγχρόνως η Εταιρεία δεν μπορεί να προαγοράσει υλικά για την κατασκευή των έργων κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών επειδή η έκβαση τους είναι αβέβαια.

2.25. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τους επόμενους μήνες του έτους 2022 παρακολουθούνται στενά και δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς επίσης.

3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ							Σύνολο	
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Ακινήτων ΔΠΧΑ 16	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια		Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης									
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	987.000,00	1.903.275,15	964.473,20	976.700,55	40.219,30	275.122,91	602.256,13	0,00	5.749.047,24
Προσθήκες 01.01.2021 - 31-12.2021			1.167.130,30	22.766,40		12.929,42	23.709,77		1.226.535,89
Τακτοποίηση Λογαριασμού		(2.300,00)					2.300,00		0,00
Μεταφορά Αποσβέσεων σε Αξία Κτήσεως		(956.842,78)	(308.631,42)						(1.265.474,20)
Υπεραξία λόγω Αποτίμησης στην Εύλογη Αξία		868.867,63							868.867,63
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	987.000,00	1.813.000,00	1.822.972,08	999.466,95	40.219,30	288.052,33	628.265,90	0,00	6.578.976,56
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις									
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021		(883.030,94)	(308.631,42)	(521.305,50)	(40.218,96)	(157.213,10)	(565.931,28)	0,00	(2.476.331,21)
Αποσβέσεις 01.01.2021 - 31-12.2021		(76.111,82)	(151.914,33)	(110.104,39)		(79.549,32)	(18.568,83)		(436.248,68)
Τακτοποίηση Λογαριασμού		2.299,98					(2.299,98)		0,00
Μεταφορά Αποσβέσεων σε Αξία Κτήσεως		956.842,78	308.631,42						1.265.474,20
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	0,00	0,00	(151.914,33)	(631.409,89)	(40.218,96)	(236.762,42)	(586.800,08)	0,00	(1.647.105,68)
Αναπόσβεστη Αξία									
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	987.000,00	1.813.000,00	1.671.057,75	368.057,06	0,34	51.289,92	41.465,82	0,00	4.931.870,87

(ποσά σε €)

Μεταβολές Παγίων Στοιχείων

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ							Σύνολο	
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Ακινήτων ΔΠΧΑ 16	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια		Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης									
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	0,00	1.903.275,15	964.473,20	940.507,41	40.219,30	275.122,91	591.376,09	975.000,00	5.689.974,06
Προσθήκες 01.01.2020 - 31-12.2020	987.000,00			36.193,14	-		10.880,04	(975.000,00)	59.073,18
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	987.000,00	1.903.275,15	964.473,20	976.700,55	40.219,30	275.122,91	602.256,13	0,00	5.749.047,24
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις									
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2020		(806.775,77)	(154.315,71)	(426.256,52)	(40.218,96)	(78.606,55)	(549.897,98)	0,00	(2.056.071,50)
Αποσβέσεις 01.01.2020 - 31-12.2020		(76.255,17)	(154.315,71)	(95.048,98)		(78.606,55)	(16.033,30)		(420.259,71)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	0,00	(883.030,94)	(308.631,42)	(521.305,50)	(40.218,96)	(157.213,10)	(565.931,28)	0,00	(2.476.331,21)
Αναπόσβεστη Αξία									
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	987.000,00	1.020.244,21	655.841,78	455.395,05	0,34	117.909,81	36.324,85	0,00	3.272.716,03

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2021 αποτιμούσε τα ιδιόκτητα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα και κτήρια στην αξία κτήσεως δηλαδή στην αρχική αξία μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και ενδεχόμενες ζημιές αποτίμησης, ενώ κατά την 31.12.2021 η Εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή του τρόπου αναγνώρισης αυτών των ακινήτων, με σκοπό την πιο αξιόπιστη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποτίμηση αυτών των ακινήτων, έγινε σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού αυξήθηκε η αξία των κτηρίων κατά € 868.867,63 και το ποσό αυτό μειωμένο με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία ύψους € 191.150,88 καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα εν λόγω αναπροσαρμοσμένα πάγια είναι ιδιοκτησίας της Εταιρείας και οι λογιστικές αξίες των εν λόγω ακινήτων πριν την αναπροσαρμογή τους είχαν ως εξής:

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις
Αξία Κτήσεως	987.000,00	1.900.975,15
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		(956.842,78)
Λογιστικές αξίες	987.000,00	944.132,37
Εύλογη Αξία αυτών	987.000,00	1.813.000,00
Υπεραξία Αποτίμησης	0,00	868.867,63

Η εκτίμηση αυτών των ακινήτων πραγματοποιήθηκε από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίστηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς για βιομηχανικούς/ βιοτεχνικούς χώρους και για γραφεία. Επί των ανωτέρω ιδιόκτητων ακινήτων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους € 1.500.000 προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού ύψους € 1.200.000.

Τα κονδύλια του ανωτέρω λογαριασμού «Μισθωτικά Δικαιώματα επί ακινήτων ΔΠΧΑ 16» αφορά τα μισθωμένα, από την επικεφαλής μητρική του ομίλου, εταιρεία UNIBIOS, ακίνητα στη ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ, που κατέχει με χρηματοδοτική μίσθωση (Sale and Lease Back). Στην αρχή της χρήσης 2021 έγινε παράταση της διάρκειας της μίσθωσης και προκαταβλήθηκε μέρος των μισθωμάτων ύψους € 936.000,00 και ως εκ τούτου έγινε επανεκτίμηση των μισθωτικών δικαιωμάτων από την οποία προέκυψαν τα ποσά των μεταβολών που απεικονίζονται στον ανωτέρω πίνακα μεταβολών της χρήσης 2021.

4. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1 ΙΑΝ 2021 - 31 ΔΕΚ 2021	
	Λογισμικά Προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	393.374,87	157.000,00
Προσθήκες 01.01.2021 - 31-12.2021	5.680,00	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	399.054,87	157.000,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	(362.490,56)	(74.607,29)
Προσθήκες 01.01.2021 - 31-12.2021	(5.042,80)	(7.850,00)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	(367.533,36)	(82.457,29)
Αναπόσβεστη Αξία		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	31.521,51	74.542,71

(ποσά σε €)

Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020	
	Λογισμικά Προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	393.140,28	157.000,00
Προσθήκες 01.01.2020 - 31-12.2020	234,59	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	393.374,87	157.000,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	(357.015,22)	(66.757,29)
Προσθήκες 01.01.2020 - 31-12.2020	(5.475,34)	(7.850,00)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	(362.490,56)	(74.607,29)
Αναπόσβεστη Αξία		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	30.884,31	82.392,71

Το κονδύλι του ποσού € 157.000,00, που περιλαμβάνεται στα Δικαιώματα και Σήματα του Ομίλου, αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς τη θυγατρική μας WATERA HELLAS ABEE (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ) και αποσβένεται ετήσια.

5. Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, μετά την λύση της Watera Luxembourg SA και την απομείωση € 528,25 του Έργου Χαλκίδος ΕΕ, είναι μηδενικό.

(ποσά σε €)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς

	31 ΔΕΚ 2021	31 ΔΕΚ 2020
ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΕ	528,25	528,25
	528,25	528,25
Απομείωση	(528,25)	(528,25)
Σύνολο	0,00	0,00

Η Εταιρεία, δεν υποχρεούται σε σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω του ότι το 100% του κεφαλαίου της κατέχεται από άλλη εταιρεία και ως εκ τούτου οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της επικεφαλής μητρικής UNIBIOS, με τη μέθοδο του κόστους αγοράς (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία εξαγοράς της και μετά.

6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων.

(ποσά σε €)

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις Ενοικίων	10.794,26	10.201,22
Σύνολο	10.794,26	10.201,22

Οι δοθείσες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και οι οποίες μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%. Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

7. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Αποθέματα

	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	1.799.241,86	1.781.215,09
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή - Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	171.983,77	73.345,14
Σύνολο	1.971.225,62	1.854.560,23

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του, κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

8. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Πελάτες	3.719.017,56	3.506.396,72
Απαιτήσεις από Πελάτες καλυμμένες από Επιταγές & Συναλλαγματικές	405.785,97	713.069,21
Εμπορικές Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Εταιρείες Εξωτερικού	55.765,40	31.804,58
(Μείον): Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	(169.464,62)	(169.464,62)
Σύνολο	4.011.104,31	4.081.805,89

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι πωλήσεις προς το Δημόσιο και προς τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ανέρχεται σε ποσοστό 44% περίπου.

Κατά την 31.12.2021 δεν υφίστανται επίδικες απαιτήσεις, καθώς επίσης σας αναφέρουμε επιπρόσθετα ότι το ύψος των απαιτήσεων της Εταιρείας, από το Ελληνικό Δημόσιο, δηλ. ΟΤΑ, Δημοτικές Επιχειρήσεις και ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, ανερχόταν σε 56% περίπου.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Στην χρήση του 2018, η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 και συγκεκριμένα την απλοποιημένη μέθοδο που βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία απωλειών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Κατά τον ίδιο τρόπο υπολογίσθηκαν και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες της 31.12.2021.

Κατά την 31.12.2021, δεν προέκυψαν λόγοι σχηματισμού σχετικών προβλέψεων απομείωσης.

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οι οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων καθώς και οι σχετικοί υπολογισμοί των προαναφερθέντων ποσών, έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)

Χρονολογική Ανάλυση Απαιτήσεων

	Απαιτήσεις	Ποσοστό Απωλειών	Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές
0 - 90 Ημέρες	3.699.151,78	0,50%	18.495,76
91 - 180 Ημέρες	193.652,95	7,00%	13.555,71
181 - 365 Ημέρες	42.823,43	10,00%	4.282,34
Ανω των 365 Ημερών	244.940,77	32,00%	78.381,05
Σύνολο	4.180.568,93		114.714,85
Διαγραφές			0,00
Σύνολο	4.180.568,93		114.714,85
Σχηματισθείσα Πρόβλεψη κατά την 31.12.2019			138.314,48
Επιπλέον Ποσό Πρόβλεψης κατά την 31.12.2020			31.150,14
Σύνολο			169.464,62
Σχηματισθείσα Πρόβλεψη κατά την 31.12.2021			0,00
Σύνολο Προβλέψεων			169.464,62

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Μεταβολές Προβλέψεων για Επισφαλείς Πελάτες

<u>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016</u>	(267.091,92)
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2017	(107.000,00)
Μείον: Διαγραφές εντός του 2017	181.117,79
<u>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017</u>	(192.974,13)
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2018	(32.302,62)
Μείον: Διαγραφές εντός του 2018	159.957,92
<u>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</u>	(65.318,83)
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2019	(112.505,63)
Μείον: Διαγραφές εντός του 2019	39.509,98
<u>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</u>	(138.314,48)
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2020	(31.150,14)
<u>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020</u>	(169.464,62)
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2021	
Μείον: Διαγραφές εντός του 2021	
<u>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021</u>	(169.464,62)

Οι λοιπές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές από Προμηθευτές	318.939,63	308.391,70
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	158.726,60	185.510,68
Λοιπές Απαιτήσεις	350.540,41	227.296,08
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Εταιρείες	697.156,59	1.666.287,99
Προπληρωθέντα Έξοδα, Αγορές υπό Παραλαβή και Έσοδα Εισπρακτέα	150.515,18	101.687,68
Σύνολο	1.675.878,41	2.489.174,13

9. Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

(ποσά σε €)

Ταμειακά Διαθέσιμα

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	3.911,17	3.643,02
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	1.038.302,73	668.491,87
Σύνολο	1.042.213,90	672.134,89

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2009 ανερχόταν στο ποσό των € 1.071.750,00 και διαιρείται σε 17.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 έκαστη.

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2009, υπήρξε αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο, με έκδοση 4.435 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 50,00 και τιμή διάθεσης € 352,87 με δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων. Μετά από αυτό το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 1.071.750,00 και αποθεματικό υπέρ το άρτιο € 1.343.250, ενώ το πλήθος των μετοχών, ως την 31.12.2010 ανέρχεται σε 21.435 κοινές ονομαστικές μετοχές.

Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της ήδη αποφασισμένης, από το 2008, αύξησης κεφαλαίου από την μητρική εταιρεία.

Τον Μάιο 2011 η Εταιρία Κάλλιγκαν Ελλάς με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της αύξησε το κεφάλαιο κατά € 1.250.000,00 με έκδοση 2.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 50,00 και τιμή διάθεσης € 500,00. Μόνος μέτοχος της Εταιρείας που συμμετείχε εξ ολοκλήρου στην αύξηση ήταν η UNIBIOS. Από το παραπάνω ποσό € 125.000,00 διετέθησαν σε αύξηση του κατατεθειμένου μετοχικού κεφαλαίου και € 1.125.000,00 σε αποθεματικό καταβολής υπέρ το άρτιο. Το ανωτέρω ποσό είχε ήδη κατατεθεί από την μητρική εντός του 2010. Τοιούτοτρόπως το ποσοστό συμμετοχής της UNIBIOS στην θυγατρική Κάλλιγκαν Ελλάς ανέρχεται στο 100%.

Μετά την ανωτέρω αύξηση το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 1.196.750,00 διαιρούμενο σε 23.935 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 έκαστη.

Με την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της Watera Hellas από την Κάλλιγκαν Ελλάς η οποία ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2016 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 1.526.750,00 ήτοι αυξήθηκε κατά € 330.000,00 διαιρούμενο σε 30.535 μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 έκαστη.

Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά τα ποσά των άμεσων εξόδων όλων των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Μέσα στη χρήση του 2021 με την Έκτακτη Γ.Σ. της 31.12.2021, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 779.863,90 (επτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα τρία Ευρώ και ενενήντα λεπτά) με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 25,54 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο», καθώς και την ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, δηλαδή κατά € 779.863,90 (επτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα τρία Ευρώ και ενενήντα λεπτά) με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 25,54 με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους ποσού € 779.863,90 (επτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα τρία Ευρώ και ενενήντα λεπτά).

11. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «Τακτικού Αποθεματικού», είναι υποχρεωτική κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών και μέχρι αυτό να φθάσει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το Τακτικό Αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας και αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα Λοιπά Αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας τα οποία, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το κονδύλι Αποθεματικά Υπεραξίας Ακινήτων, αφορά την υπεραξία αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά.

12. Επιχορηγήσεις και Λοιπά Αναβαλλόμενα Έσοδα

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα και κτηριακές εγκαταστάσεις, που έγιναν στην χρήση 2011 & 2012.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

Το υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)

Επιχορηγήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
ΕΣΠΑ		1.542,23
Πρόγραμμα "ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑ"	1.316,96	1.732,80
N.3299/2004	179.710,50	200.375,05
Έσοδα Επόμενων Χρήσεων από Επιστρεπτέα Προκαταβολή	53.526,08	57.758,17
Σύνολο	234.553,54	261.408,25

Τα κονδύλια των επιχορηγήσεων των αναπτυξιακών νόμων, θα μεταφερθούν στα έσοδα, αναλογικά μέχρι το χρόνο που θα αποσβεστούν τα επιχορηγηθέντα πάγια.

Το κονδύλι των € 53.526,08 προέκυψε από την αποτίμηση στην εύλογη αξία του ποσού της Επιστρεπτέας Προκαταβολής που θα αποπληρωθεί στο μέλλον. Το εν λόγω ποσό θα μεταφέρεται αναλογικά σε μείωση των αναλογούντων χρεωστικών τόκων αποπληρωμής.

13. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζόμενους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό που εργάζεται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Επιτροπή Διεργημάτων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)"), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη στην όψη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι: προεξοφλητικό επιτόκιο 2,80% (2020 : 2,80%), ετήσια αύξηση αποδοχών 0%, ηλικία κανονικής αποχώρησης 67 έτη, πιθανότητα αποχώρησης: έως 30 ετών 14%, 31-40 ετών 10%, άνω των 40 ετών 2%.

Η κίνηση του ανωτέρω λογ/σμού στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Υποχρεώσεις προς τους Εργαζόμενους

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 01.01.2020	144.361,11
Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής επί της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού έως 01.01.2020 - ΔΛΠ 19	(120.875,19)
Κόστος Τρέχουσας Αποσχόλησης 01.01.2020 - 31.12.2020	17.339,19
Χρηματοοικονομικό Κόστος	2.021,06
Πληρωθείσες Αποζημιώσεις 01.01.2020- 31.12.2020	(12.679,71)
Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής επί της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού έως 01.01.2020 - ΔΛΠ 19	(1.808,83)
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2020	28.357,63
Κόστος Τρέχουσας Αποσχόλησης 01.01.2021 - 31.12.2021	5.454,91
Χρηματοοικονομικό Κόστος	397,01
Πληρωθείσες Αποζημιώσεις 01.01.2021- 31.12.2021	
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2021	34.209,55

Ο αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας έχει ως εξής:

Αριθμός Προσωπικού

	31/12/2021	31/12/2020
Υπάλληλοι	62,00	58,00
Ημερομίσθιοι		
Σύνολο	62,00	58,00
Κόστος Μισθοδοσίας (σε €)	1.502.710,97	1.367.308,16

14. Δάνεια και Λοιπές Υποχρεώσεις

(ποσά σε €)

Δάνεια & Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Δάνεια Τραπεζών	1.320.066,11	628.366,66
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	236.351,22	338.403,85
	1.556.417,33	966.770,51
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Δάνεια Τραπεζών	1.024.474,96	1.995.630,70
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	29.715,81	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	446.406,76	121.633,34
	1.500.597,53	2.117.264,04
Σύνολο	3.057.014,86	3.084.034,55

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

	31/12/2021	31/12/2020
Μεταξύ 1 και 2 ετών	892.291,56	663.863,15
Μεταξύ 2 και 5 ετών	917.034,13	424.540,70
Άνω των 5 ετών	223.214,22	
Σύνολο	2.032.539,91	1.088.403,85

Ο επανακαθορισμός των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων και όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν γίνεται κάθε μήνα και όλα τα δάνεια είναι σε Ευρώ.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η Εταιρεία για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζει προβλέψεις και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2021 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 231.706,08.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας:

Αύξηση / (Μείωση)	Αύξηση / (Μείωση)	Διαμόρφωση του Χρηματοοικονομικού Κόστους	Διαμόρφωση των Αποτελεσμάτων προ Φόρων
0,50%	6,39%	251.377,68	532.197,41
1,00%	6,89%	271.049,28	512.525,81
1,50%	7,39%	290.720,89	492.854,20
2,00%	7,89%	310.392,49	473.182,60
-0,50%	5,39%	212.034,48	571.540,61
-1,00%	4,89%	192.362,88	591.212,21
-1,50%	4,39%	172.691,27	610.883,82
-2,00%	3,89%	153.019,67	630.555,42

15. Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα

Οι μισθώσεις αφορούν μεταφορικά επιβατικά μέσα και μικρά επαγγελματικά οχήματα.

(ποσά σε €)

Υποχρεώσεις Μισθωτικών Δικαιωμάτων

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μισθωτικά Δικαιώματα

31/12/2021 31/12/2020

809.766,67 581.213,90

809.766,67 581.213,90

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μισθωτικά Δικαιώματα πληρωτέα στην Επόμενη Χρήση

106.113,36 230.497,44

106.113,36 230.497,44

Σύνολο

915.880,03 811.711,34

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

	31/12/2021	31/12/2020
Μεταξύ 1 και 2 ετών	172.179,43	429.413,76
Μεταξύ 2 και 5 ετών	743.700,61	382.297,57
Άνω των 5 ετών		
Σύνολο	915.880,03	811.711,34

Τα ακόλουθα ποσά αφορούν στις υπάρχουσες μισθώσεις :

(ποσά σε €)

	1/1/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων με Δικαίωμα Χρήσης	79.549,32	78.606,55
Αποσβέσεις Μισθωτικών Δικαιωμάτων Κτηρίων	151.914,33	154.315,71
Τόκοι Μισθώσεων Μεταφορικών Μέσων με Δικαίωμα Χρήσης	4.329,21	8.306,78
Τόκοι Πληρωθέντες από Μισθωτικά Δικαιώματα Κτηρίων	44.648,93	38.262,85
Έξοδα / Εκροές Βραχυπρόθεσμων Μισθώσεων	12.733,34	20.929,03
Ταμειακές Εκροές για Μισθώσεις Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης	(139.891,04)	(219.278,73)
Προσθήκες στα Περιουσιακά Στοιχεία για Μισθώσεις με Δικαίωμα Χρήσης	12.929,42	
Επανεκτίμηση Μισθωτικών Δικαιωμάτων Ακινήτων λόγω παράτασης Μίσθωσης και δοθείσας Προκαταβολής	858.498,88	
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο)	11.320,22	9.110,34
Λογιστική Αξία Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης στις 31.12.	1.722.347,67	773.751,59

16. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	1.139.162,04	732.855,43
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές καλυμμένες με Επιταγές και Συναλλαγματικές	636.087,47	337.153,88
Προκαταβολές Πελατών	320.269,77	150.233,34
Υποχρεώσεις από Φόρους (πλην Εισοδήματος)	484.826,15	443.126,82
Δεδουλευμένα Έξοδα & Τόκοι	104.496,28	26.622,67
Έσοδα Επόμενης Χρήσεως - Αναλογία Επιστρεπτέας Προκαταβολής	0,00	137.269,05
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες Εταιρείες	88.559,07	4.004,31
Μερίσματα Πληρωτέα	587.500,00	437.500,00
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία	63.237,16	110.297,02
Λοιπές Υποχρεώσεις	71.252,48	89.448,23
Σύνολο	3.495.390,42	2.468.510,75

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

17. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος τρέχων φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος, έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Φόρος Εισοδήματος Περιόδου & Προηγ. Χρήσης

Φόρος Εισοδήματος

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Απαιτήσεις)

Σύνολο

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου & Προηγ. Χρήσης	123.711,25	159.199,08
Φόρος Εισοδήματος	123.711,25	159.199,08
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	257.471,97	70.815,58
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Απαιτήσεις)	(67.897,92)	(80.763,87)
Σύνολο	189.574,05	(9.948,29)

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

(ποσά σε €)

Φορολογική Επιβάρυνση Αποτελεσμάτων

Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων ως ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων

Μέσος Φορολογικός Συντελεστής

Φόροι Εισοδήματος βάσει του Ονομαστικού Συντελεστή

Φόροι που αναλογούν σε Αφορολόγητα Έσοδα

Φόρος επί μη Φορολογικών Εκπεστέων Δαπανών

Αναστροφή Αναβαλλόμενων Φόρων

Τακτοποίηση Φόρου Προηγούμενων Χρήσεων

Διαφορές από Αποτίμηση Φόρων

Σύνολο Φορολογικής Επιβάρυνσης

Τρέχουσα Φορολογική Επιβάρυνση / (Ελάφρυνση)

Ετεροχρονισμένη Φορολογική Επιβάρυνση

Ετεροχρονισμένη Φορολογική (Ελάφρυνση)

Διαφορές από Αποτίμηση Φόρων

Αναστροφή Αναβαλλόμενων Φόρων

Τακτοποίηση Φόρου Προηγούμενων Χρήσεων

Σύνολο Φορολογικής Επιβάρυνσης

	31/12/2021	ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΑ 31/12/2020	ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΛΠ 19 31/12/2020	ΑΡΧΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ 31/12/2020
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων ως ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	551.869,01	503.283,58		501.474,75
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής	22%	24%		24%
Φόροι Εισοδήματος βάσει του Ονομαστικού Συντελεστή	121.411,18	120.788,07	434,13	120.353,94
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολόγητα Έσοδα	(47.280,99)	(38.752,33)		(38.752,33)
Φόρος επί μη Φορολογικών Εκπεστέων Δαπανών	42.511,23	38.954,97		38.954,97
Αναστροφή Αναβαλλόμενων Φόρων		3.902,68		3.902,68
Τακτοποίηση Φόρου Προηγούμενων Χρήσεων	5.518,04	10.350,01		10.350,01
Διαφορές από Αποτίμηση Φόρων	(13.145,04)			
Σύνολο Φορολογικής Επιβάρυνσης	109.014,42	135.243,39	434,13	134.809,27
Τρέχουσα Φορολογική Επιβάρυνση / (Ελάφρυνση)	123.711,25	133.002,11		133.002,11
Ετεροχρονισμένη Φορολογική Επιβάρυνση	1.406,80	2.586,56	434,12	2.152,44
Ετεροχρονισμένη Φορολογική (Ελάφρυνση)	(8.476,63)	(14.597,98)		(14.597,98)
Διαφορές από Αποτίμηση Φόρων	(13.145,04)			
Αναστροφή Αναβαλλόμενων Φόρων		3.902,68		3.902,68
Τακτοποίηση Φόρου Προηγούμενων Χρήσεων	5.518,04	10.350,01		10.350,01
Σύνολο Φορολογικής Επιβάρυνσης	109.014,42	135.243,39	434,12	134.809,27

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής

(ποσά σε €)

Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις

	Υπόλοιπο 31/12/2019	Μεταβολές	Υπόλοιπο 31/12/2020	Ποσά Επαναδιατύπωσης	Επαναδιατυπωμένο Υπόλοιπο 31/12/2020	Μεταβολές	Υπόλοιπο 31/12/2021
Απαιτήσεις							
Επί της Προσαρμογής της Αξίας των Απαιτήσεων (Πρόβλεψη)	33.195,47	7.476,03	40.671,50		40.671,50	(3.389,29)	37.282,21
Λοιπά	(323,02)	323,02				857,85	857,85
Επί της Προσαρμογής των Αποσβέσεων των Κρατικών Επιχορηγήσεων	(191,77)	713,63	521,86		521,86	(459,00)	62,86
Επί της Προσαρμογής των Δοσμένων Εγγυήσεων	1.814,82		1.814,82		1.814,82	(151,24)	1.663,58
Επί των Μισθωτικών Δικαιωμάτων	5.835,89	3.274,45	9.110,34		9.110,34	2.209,88	11.320,22
Επί της Αναγνώρισης των Υποχρεώσεων προς το Προσωπικό μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσεως	20.798,15	1.603,33	22.401,48	(29.444,17)	(7.042,69)	9.952,14	2.909,45
Επί της Αναγνώρισης των Υποχρεώσεων προς το Προσωπικό απευθείας από τα Ίδια Κεφάλαια	5.036,36		5.036,36		5.036,36	(419,70)	4.616,66
Επί Προβλέψεων Εξόδων	3.902,68	(2.695,18)	1.207,50		1.207,50	7.977,57	9.185,07
Σύνολο	70.068,57	10.695,29	80.763,86	(29.444,17)	51.319,69	16.578,22	67.897,92
Υποχρεώσεις							
Επί της Προσαρμογής των Αποσβέσεων των Ενασμάτων Παγίων & Άδλων Παγίων	68.663,14	2.152,44	70.815,58		70.815,58	(4.494,49)	66.321,09
Επί της Υπεραξίας Αποτίμησης Παγίων στην Εύλογη Αξία	0,00		0,00		0,00	191.150,88	191.150,88
Σύνολο	68.663,14	2.152,44	70.815,58	0,00	70.815,58	186.656,39	257.471,97
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις (Απαιτήσεις) Περιόδου	1.405,43	(8.542,84)	9.948,27	(29.444,17)	(19.495,90)	170.078,17	(189.574,05)

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 22%, ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 24%. Στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021, έγινε αποτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων της 31.12.2021.

Οι χρήσεις μέχρι και το 2015 της Εταιρείας έχουν παραγραφεί φορολογικά με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020 εκδόθηκε « Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης (Με Σύμφωνη Γνώμη) » με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2021, η εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

18. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων

18.1 Ανάλυση Πωλήσεων

(ποσά σε €)

Πωλήσεις

	1 ΙΑΝ 2021 - 31 ΔΕΚ 2021		
	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.651.626,89	82.419,20	1.734.046,09
Πωλήσεις Προϊόντων	4.705.812,63	189.594,90	4.895.407,53
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.117.978,85	3.925,81	1.121.904,66
Σύνολο	7.475.418,37	275.939,91	7.751.358,28

	1 ΙΑΝ 2020 - 31 ΔΕΚ 2020		
	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.093.782,93	242.731,10	1.336.514,03
Πωλήσεις Προϊόντων	4.377.076,24	89.025,00	4.466.101,24
Πωλήσεις Υπηρεσιών	972.208,62	2.506,39	974.715,01
Σύνολο	6.443.067,79	334.262,49	6.777.330,28

18.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Πωλήσεων

Κόστος Πωλήσεων Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων

Κόστος Πωλήσεων

Μεταβολές στα Αποθέματα Εμπορευμάτων, Ετοιμών, Ημιετοιμών και Υποπροϊόντων

Σύνολο

Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων

Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

Αποζημιώσεις Απολύσεως Προσωπικού

Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων

Αμοιβές Τακτικού Ελέγχου

Παροχές Τρίτων

Ενοίκια

Φόροι - Τέλη

Διάφορα Έξοδα

Μεταφορικά Έξοδα

Έξοδα Ταξιδίων

Έξοδα Προβολής, Διαφήμισης και Εκθέσεων

Αποσβέσεις Ενσώματων και Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων

Σύνολο

Γενικό Σύνολο

01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
3.607.187,33	3.216.416,55
3.607.187,33	3.216.416,55
1.490.792,38	1.360.756,45
6.066,67	1.680,00
5.851,92	4.871,71
734.211,53	360.998,97
16.000,00	16.000,00
92.503,62	75.340,00
12.733,34	20.929,03
102.841,14	76.124,61
150.713,63	201.412,61
241.262,03	169.766,26
192.645,27	154.074,22
10.465,39	12.076,34
449.141,51	433.585,06
3.505.228,43	2.887.615,26
7.112.415,76	6.104.031,81

18.3 Άλλα Έσοδα – Έξοδα

(ποσά σε €)

Άλλα Έσοδα - Έξοδα

	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
Έσοδα		
Μεταφορικά Πωλήσεων και Λοιπά Έσοδα	1.305,25	1.322,30
Επιχορηγήσεις Δώρου Πάσχα		8.975,92
Έσοδα από Ενοίκια	1.296,00	1.296,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.397,18	1.942,28
Λοιπά Έκτακτα Έσοδα	394,55	6.561,88
Εσοδα Επιστρεπτέας Προκαταβολής	194.249,04	144.540,95
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	2.938,69	
Διαγραφές Πιστωτικών Υπολοίπων Προμηθευτών κλπ	18.262,29	11.029,69
Έσοδα από Αποσβέσεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	22.622,62	18.717,18
Σύνολο	242.465,62	194.386,20
Έξοδα		
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	410,15	10.533,17
Λοιπά Έκτακτα Έξοδα		9.501,66
Απομείωση Απαιτήσεων (Πελατες, Χρεώστες, κλπ)	96.760,42	31.150,14
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	662,48	7.616,84
Σύνολο	97.833,05	58.801,81

18.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

(ποσά σε €)

Χρηματοοικονομικό Κόστος

	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
Έξοδα		
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	182.727,94	137.908,61
Τόκοι από Μισθωτικά Δικαιώματα	48.978,14	46.569,63
Ζημία από Λύση & Εκκαθάριση Θυγατρικής		121.121,04
Σύνολο	231.706,08	305.599,28
Έσοδα		
Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό Κόστος	231.706,08	305.599,28

19. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, στην περίοδο 01.01.2021-31.12.2021 και 01.01.2020 - 31.12.2020, καθώς και τα υπόλοιπα, παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω. Επίσης παραθέτουμε, τις συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τους Διευθυντές της Εταιρείας:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τους Διευθυντές της Εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω:

(ποσά σε €)

Αμοιβές Μελών Διοίκησης

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές Διευθυντών	178.132,52	179.191,04
Αγορές		7.800,00
Αγορές Υπηρεσιών από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας Μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών που έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με Νομικές Οντότητες	136.032,26	36.000,00
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	23.002,06	22.367,81
Σύνολο	337.166,84	245.358,85
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.748,72	5.651,24
Υποχρεώσεις προς Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών και έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με νομικές οντότητες	23.060,00	4.921,02
	29.808,72	10.572,26
Απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	195.755,37
Απαιτήσεις από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών και έχουν περιληφθεί και στον πίνακα των συναλλαγών με νομικές οντότητες	237.011,18	0,00
	237.011,18	195.755,37

Τα υπόλοιπα ποσά των απαιτήσεων – υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 αφορούν προκαταβολές ή οφειλές από τρέχουσες συνήθειες συναλλαγές.

Σημειώνεται, ότι οι συναλλαγές και οι απαιτήσεις-υποχρεώσεις με νομικά πρόσωπα ιδιοκτησίας μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών περιλαμβάνονται και στους επόμενους πίνακες των συνδεδεμένων μερών.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθειες συναλλαγές των εταιρειών.

Οι συναλλαγές του 2021 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 έχουν ως κάτωθι:

31 ΔΕΚ 2021		ΣΥΝΔΕΔΩΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΩΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΑΓΟΡΕΣ										
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΕ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
UNIBIOS AE		274.800,00								
WATERA HELLAS	660,00		29.448,90	104.066,50	62.467,00	240,00	396,00			220,30
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		299.854,27								
WATERA BULGARIA		654,00								
WATERA ΙΤΑΛΙΑ		135.148,67								
ΘΕΑΕ ΑΕ										
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		9.000,00								
WATERA INTERNATIONAL		80.000,00								
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE		96.000,00								
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ										
ANINUM CONSULTING IKE		40.032,26								

31 ΔΕΚ 2021		ΣΥΝΔΕΔΩΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							ΜΕΡΗ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ											
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA LUXEMBURG	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΕ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE
UNIBIOS AE											
WATERA HELLAS	801.541,93			55.765,40			14.671,41		94.985,18	338,74	
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		25.633,89									
WATERA BULGARIA											
WATERA LUXEMBURG											
WATERA ΙΤΑΛΙΑ		887,91									
ΘΕΑΕ ΑΕ											
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ		5.580,00									
WATERA INTERNATIONAL											
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ											
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE		23.060,00									

Οι συναλλαγές του 2020 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2020 έχουν ως κάτωθι:

31 ΔΕΚ 2020		ΣΥΝΔΕΔΩΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΩΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΑΓΟΡΕΣ										
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	WATERA BULGARIA	WATERA ΙΤΑΛΙΑ	ΘΕΑΕ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL		ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
UNIBIOS AE		285.813,70								
WATERA HELLAS	660,00		23.494,80	185.077,00	26.992,80	240,00	396,00			347,00
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ		251.248,35								
WATERA BULGARIA		72.410,00								
WATERA ΙΤΑΛΙΑ		72.997,11								
ΘΕΑΕ ΑΕ										
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ										
WATERA INTERNATIONAL		80.000,00								
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ										
ANINUM CONSULTING IKE		36.000,00								

31 ΔΕΚ 2020	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	WATERA HELLAS	WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ	ΘΕΑΕ ΑΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ	WATERA INTERNATIONAL
UNIBIOS ΑΕ						
WATERA HELLAS	207.368,97		31.804,58	36.569,94		984.849,08
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ						
WATERA BULGARIA						
WATERA LUXEMBURG						
WATERA ΙΤΑΛΙΑ		4.004,31				
ΘΕΑΕ ΑΕ						
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ						
WATERA INTERNATIONAL						
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ		4.921,02				

Στους ανωτέρω πίνακες περιλαμβάνονται με βάση το ΔΛΠ 24 ως συνδεδεμένα μέρη και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING ΜΟΝ. ΙΚΕ, Αντώνιος Σβωρώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ και Aninum Consulting ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιρειών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά το ΔΣ της εταιρείας της 10.05.2021.

20. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή στο 2021, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, διαμορφώθηκαν σε € 36,5983 και υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό, επί του συνόλου των μετοχών, που ανέρχονται σε 30.535.

21. Διανομή των Κερδών της Χρήσεως

Το ΔΣ, προτείνει όπως τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη της χρήσης 2021, ύψους € 442.854,59 διατεθούν: για τακτικό αποθεματικό € 22.142,73, για σχηματισμό αφορολογήτου αποθεματικού Ν.3299/2004 κατά το ποσό των € 20.664,55 και το υπόλοιπο ποσό των € 400.047,31 να μεταφερθεί στο λογαριασμό « Αποτελέσματα εις Νέον ».

22. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων

που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

23. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 516 χιλ. ευρώ περίπου, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

24. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31.12.2021.

Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές από βραχυπρόθεσμες συμβάσεις για ενοικιάσεις περιουσιακών στοιχείων μέχρι το έτος 2022, αναμένεται να ανέλθουν σε € 13 χιλ. περίπου.

25. Σημαντικά Γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, πέραν του πολέμου στην Ουκρανία, που όμως δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και την συνέχιση της δραστηριότητας της.

Ανω Λιόσια, 20 Απριλίου 2022

Ορφέας Μαυρίκος

Χαράλαμπος Μουσάς

Κυριάκος Παπαθανασίου

Πρόεδρος ΔΣ

Γενικός Διευθυντής

Γενικός Οικονομικός Διευθυντής
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0000486 / Α' Τάξης

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, που αποτελούνται από 61 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20.04.2022.



ΑΘΗΝΑ, 20.04.2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ