



UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ.: 232101000 - ΕΔΡΑ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της Περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2026 έως 30^{ης} Ιουνίου 2026**

(Σύμφωνα με τον Ν.3556/2007)

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026

Περιεχόμενα

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	15
• ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	17
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	18
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	20
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	22
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	22
2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	23
3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	26
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	29
5. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30
6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	32
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	34
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	34
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	34
10. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	35
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	37
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	37
13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	37
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	38
15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΔΑΝΕΙΑ	39
16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	40
17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
18. ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	41
19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	44
19.1 Ανάλυση Πωλήσεων	44
19.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Πωλήσεων	45
19.3 Άλλα Έσοδα – Έξοδα	45
19.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	46
20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	46
21. ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	48
22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48
23. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	49
24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	49

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 §6 του Ν.3556/2007

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα τους ως μέλη του ΔΣ της Εταιρείας «UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με τον διακριτικό τίτλο «UNIBIOS», δηλώνουν ότι:

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου UNIBIOS για τη χρήση 2026, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις §3 έως και 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Η Έξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2026 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της §6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Ανω Λιόσια, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Αντώνιος Σβορώνος

Ορφέας Μαυρίκιος

Κυριάκος Παπαθανασίου

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός Οικονομικός Διευθυντής

• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2026–30.06.2026

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση αφορά την περίοδο 01.01.2026 – 30.06.2026 και καταρτίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 § 6 του Ν.3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μία ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Περιγραφή της Εταιρείας και του Ομίλου

Η Εταιρεία Unibios Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών προέκυψε από την μετατροπή της παλαιάς βιομηχανικής εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ σε Όμιλο Συμμετοχών στα πλαίσια μιας διαδικασίας εξαγορών, αυξήσεων κεφαλαίου και εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ κατά την διάρκεια του 2008 μετονομάσθηκε σε «Unibios Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών», εφεξής «UNIBIOS».

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρείας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της θέρμανσης και του κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό Όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του ύδατος και της ενέργειας. Έτσι ο Όμιλος περνάει από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα επιχειρηματικότητας που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάσθηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον περιοριστεί και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής η UNIBIOS, μετά από δύο διαδοχικές Αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2008 εξαγόρασε τις εταιρείες «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ» και «Ακουατρόνικς ΑΕ», που μετονομάσθηκε κατόπιν σε Watera Ελλάς ΑΒΕΕ.

Εντός του 2008 έγινε το πρώτο βήμα στην επέκταση του Ομίλου σε ορισμένες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εταιρεία “Water Investments S.A.” εντός του 2008 προέβη στην εξαγορά θυγατρικών της εταιρειών στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ήλεγχε τις δραστηριότητες στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Επίσης εντός του 2008, μετά από σχετικές αποφάσεις των Μετόχων της UNIBIOS αποφασίσθηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.1297/72, του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ (UNIBIOS) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας. Η επωνυμία της νέας εταιρείας ήταν «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, με μοναδικό μέτοχο την UNIBIOS, και εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 7270/06-08-2008 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο του καταστατικού που περιγράφει τον σκοπό της εταιρείας ώστε να ανταποκρίνεται στην μητρική εταιρεία ενός ομίλου με πολυσχιδείς δραστηριότητες.

Κατά την διάρκεια του 2010 συνεχίσθηκε η επέκταση του Ομίλου στις δραστηριότητες του τομέα του νερού με την ίδρυση δυο νέων θυγατρικών:

(α) της Culligan Bulgaria (ήδη Watera Bulgaria), 100% θυγατρική της “Water Investments S.A.”, με στόχο την προώθηση των πωλήσεων προϊόντων επεξεργασίας ύδατος στην Βουλγαρία και

(β) της Unibios Water Technologies, 100% θυγατρική της UNIBIOS, στο Λουξεμβούργο για να συγκεντρώσει σταδιακά σαν μητρική εταιρία όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στον κλάδο του ύδατος.

Εντός του 2012 η εταιρεία “Unibios Water Technologies S.A.” μετονομάσθηκε σε “Watera International S.A.” και στο τέλος Δεκεμβρίου του 2014 αποφάσισε και ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η μητρική UNIBIOS συμμετείχε στην αύξηση αυτή με εισφορά των θυγατρικών της Κάλλιγκαν Ελλάς και Watera Hellas και κάλυψε το ποσό της αύξησης εξ ολοκλήρου διατηρώντας ακέραιο το ποσοστό συμμετοχής της στο 100%. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της πολιτικής

αναδιοργάνωσης του Ομίλου ώστε να δημιουργηθεί ένας θυγατρικός όμιλος με έδρα στο Λουξεμβούργο που να περιλαμβάνει όλες τις εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία ύδατος.

Κατά την διάρκεια του 2015 οι εταιρίες στην Τσεχία, Σλοβακία και Βουλγαρία, που επίσης υιοθέτησαν την επωνυμία Watera, μεταβιβάστηκαν από την Water Investments (που ήδη μετονομάστηκε σε Watera Luxembourg) στην Watera International. Επίσης ιδρύθηκε στην Ιταλία η νέα θυγατρική της Watera International με την επωνυμία Watera Italy Srl και κεφάλαιο 50,000 Ευρώ. Επίσης κατά την διάρκεια του 2015 διέκοψε την λειτουργία της η εταιρία Unibios Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης που είχε ιδρυθεί το 2013 για να εξυπηρετεί ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης του ομίλου και πραγματοποιήθηκε η λύση αυτής μέσα στο 2016 το μήνα Ιούλιο.

Κατά την διάρκεια του 2016 αποφασίσθηκε η διακοπή της λειτουργίας και θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής μας στην Σλοβακία. Η εταιρεία είχε ήδη μετονομαστεί σε Α.Μ. Voda. Η απόφαση αυτή υπαγορεύθηκε επειδή κρίθηκε ότι πλέον οι εργασίες στην Σλοβακία μπορούν να παρακολουθηθούν οικονομικά και αποτελεσματικά και από την θυγατρική της Τσεχίας. Τον Οκτώβριο του 2018 η Α.Μ. Voda διέκοψε οριστικά την λειτουργία της.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που έλαβε χώρα στις 30.12.2016 αποφασίσθηκε η εξαγορά των μετοχών μειοψηφίας της εταιρίας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία η οποία και ολοκληρώθηκε εντός του 2019. Από την 31.12.2019, η UNIBIOS κατέχει πλέον το 100% της εταιρείας Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ.

Κατά την διάρκεια του 2017 αποφασίσθηκε η αλλαγή επωνυμίας της «ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ» σε «Θέρμανση Αξιώσεων ΑΕ», η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ημερομηνία 28.04.2017 και αριθμό πρωτοκόλλου 793925.

Τέλος η εταιρεία Watera Luxembourg διέκοψε την λειτουργία της τον Φεβρουάριο του 2020. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Watera Luxembourg, οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της, περιήλθαν στα βιβλία της μητρικής της εταιρείας WATERA ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ.

Στις 23.11.2022 εξαγοράσθηκε έναντι τιμήματος €1.200 η εταιρεία Neonent A.E., και η οποία συμμετέχει κατά ποσοστό 19,1% στην εταιρία Ηφαιστος ΑΒΕΕΜ. Οι εταιρίες αυτές ενσωματώνονται πλέον στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου.

Η UNIBIOS Α.Ε. Συμμετοχών, απέκτησε πλειοψηφικό μερίδιο 65% στην Osmosun SA. Η απόκτηση αυτή έγινε με συμμετοχή σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου αφενός μεν με χρηματική συνεισφορά ύψους € 1.610 χιλ. και αφετέρου με εισφορά σε είδος του 30% του μετοχικού κεφαλαίου της Watera International στην Osmosun SA. Η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου συμπληρώθηκε με χρηματική συνεισφορά € 390 χιλ. από ορισμένους ιστορικούς μετόχους της Osmosun.

Η Osmosun SA, είναι γαλλική εταιρεία, εισηγμένη στο Euronext Growth Paris με τον κωδικό ALWTR. Ιδρύθηκε το 2014 και εδρεύει στο Gellainville της Γαλλίας. Η Osmosun σχεδιάζει, κατασκευάζει και εγκαθιστά συστήματα αφαλάτωσης που λειτουργούν με ηλιακή ενέργεια, μετατρέποντας θαλασσινό και υφάλμυρο νερό σε πόσιμο. Η πατενταρισμένη τεχνολογία OSMOSUN® λειτουργεί αποδοτικά χωρίς μπαταρίες, χρησιμοποιώντας ηλιακή ενέργεια από φωτοβολταϊκά κατά τη διάρκεια της ημέρας και, εάν χρειαστεί, συνδέεται και με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας ή άλλες πηγές για 24ωρη λειτουργία. Αυτά τα συστήματα εξυπηρετούν διάφορους τομείς παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένων απομακρυσμένων κοινοτήτων, δήμων, ξενοδοχειακών μονάδων, εργοταξίων εξόρυξης και καταστάσεων έκτακτης ανάγκης. Η Osmosun έχει εγκαταστήσει επί του παρόντος περισσότερες από 70 εγκαταστάσεις σε 27 χώρες.

Η συναλλαγή έλαβε την έγκριση των μετόχων της Osmosun στη Γενική Συνέλευση που διεξήχθη στις 30 Ιουνίου 2025. Οι μέτοχοι κλήθηκαν να εγκρίνουν τη συναλλαγή βάσει έκθεσης του ελεγκτή εισφοράς, ο οποίος παρείχε επίσης γνώμη για τη δίκαιη τιμή της συναλλαγής.

Επιπροσθέτως η λήψη έγκρισης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Γαλλίας (Autorité des Marchés Financiers – AMF), απάλλαξε την UNIBIOS από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης για τις μετοχές της Osmosun.

Στο πλαίσιο της συναλλαγής, η Osmosun αποτιμάται στα €4,042 εκατ., που αντιστοιχεί σε τιμή αγοράς € 0,72 ανά μετοχή. Στις 22.07.2025 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή, οπότε η UNIBIOS κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Osmosun. Μέσω αυτής της συναλλαγής, η Osmosun γίνεται η μητρική εταιρεία του τομέα Επεξεργασίας Νερού της Unibios, και θα ενοποιεί τις δραστηριότητες της Watera και της Osmosun.

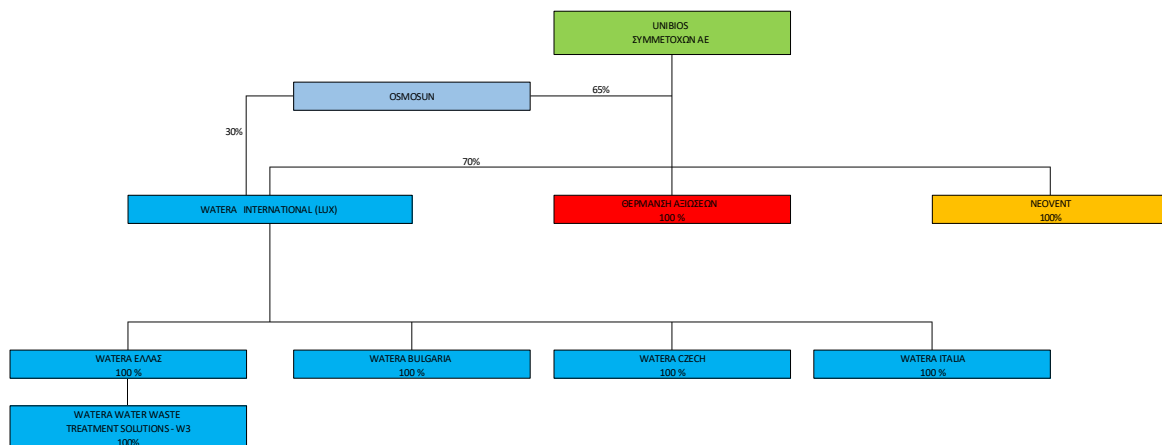
Η στρατηγική επιλογή αυτής της επένδυσης βασίζεται στην αξία της πατενταρισμένης πνευματικής ιδιοκτησίας της Osmosun και στην ελκυστικότητα της ειδικής σειράς προϊόντων ηλιακής αφαλάτωσης που έχει σχεδιάσει και κατασκευάζει. Η Watera, με τις ανταγωνιστική παραγωγική της δυνατότητα μπορεί να μειώσει σημαντικά το κόστος αυτών των προϊόντων και να τα καταστήσει πιο ελκυστικά οικονομικά. Ταυτόχρονα, η ισχυρή οργάνωση μάρκετινγκ και πωλήσεων της Watera μπορεί να επεκτείνει τη διείσδυση

τους στην αγορά. Παράλληλα, μέσω της Osmosun, η Watera αποκτά πρόσβαση στις ελκυστικές αγορές επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίησης νερού της Γαλλίας και των γαλλόφωνων χωρών, αξιοποιώντας την εκτενή τεχνογνωσία και το ανταγωνιστικό της κόστος. Στο βαθμό αυτό, η οικονομική απόδοση της Osmosun αναμένεται να βελτιωθεί σημαντικά μετά την εισφορά της Watera.

Κατά την συνεδρίαση του ΔΣ της 05.12.2025, αποφασίσθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €97.166,10, με την έκδοση 323.887 νέων μετοχών που διετέθησαν σε συγκεκριμένους στρατηγικούς επενδυτές έναντι €2,47 με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφισταμένων μετόχων. Η αύξηση ολοκληρώθηκε με επιτυχία και οι νέες μετοχές εισηγήθηκαν προς διαπραγμάτευση την 08.04.2026. Με μέρος των κεφαλαίων που προέκυψαν, ο Όμιλος εξαγόρασε την εταιρία LYTRASCO IKE. Στόχος του ομίλου είναι η εταιρία αυτή να αποτελέσει τον πόλο που θα συγκεντρώσει κυρίως δραστηριότητες στο χώρο της επεξεργασίας βιομηχανικών λυμάτων.

Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στις 13.03.2026, από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου WATERA HELLAS AEBE, κατά 100%. Η εταιρεία μετατράπηκε σε μονοπρόσωπη ΑΕ και μετονομάστηκε σε WATERA WASTE WATER TREATMENT SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ (W3).

Η δομή του Ομίλου UNIBIOS απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

(1) Στην κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος που αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας της Εταιρείας WATERA HELLAS ABEE καθώς και των θυγατρικών στην Βουλγαρία, την Τσεχία και την Ιταλία.

Η WATERA HELLAS ABEE επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, την βιομηχανία, τα νοσοκομεία και τα ξενοδοχεία. Η εταιρεία είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα.

(2) Με την από 01/07/2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε να λυθεί η ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ και να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης με βασικό σκοπό να επικεντρωθούν όλες οι προσπάθειες και οι δυνατότητες του Ομίλου στον τομέα της επεξεργασίας νερού και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων, τομείς που είναι πολύ πιο επίκαιροι και παρουσιάζουν σημαντικά μεγαλύτερες προοπτικές ανάπτυξης. Τον Δεκέμβριο του 2025, η εταιρεία εκκαθαρίστηκε και λύθηκε.

(3) Οι δραστηριότητες που ανέπτυξε ο Όμιλος Βιοσώλ στον κλάδο της Θέρμανσης και του Κλιματισμού έχουν σήμερα διακοπεί από τις εταιρίες του κλάδου.

4) Μέσω της θυγατρικής Neovent AE, ο Όμιλος σχεδιάζει να αναπτύξει δραστηριότητες στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης και της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Τα σχέδια και οι δραστηριότητες αυτές δεν έχουν ακόμα υλοποιηθεί.

Η δομή του Ομίλου βασίζεται στην στρατηγική απόφαση να δοθεί έμφαση στον τομέα της επεξεργασίας του ύδατος, ιδιαίτερα στην ανάπτυξη των εταιρειών του εξωτερικού, και γενικότερα στην επέκταση της παρουσίας του διεθνώς. Ήδη με την εξαγορά της εταιρείας OSMOSUN, ο Όμιλος αποκτά παγκόσμια παρουσία. Ο Όμιλος επενδύει στην έρευνα, την αειφόρο ανάπτυξη και την καινοτομία εστιάζοντας κυρίως σε δραστηριότητες που αναδεικνύουν την βιώσιμη ανάπτυξη. Σχεδιάζεται δε η δημιουργία εταιρείας Έρευνας & Τεχνολογίας (R&D) στο Λουξεμβούργο. Η ακεραιότητα και η καλή εταιρική διακυβέρνηση είναι θεμελιώδεις προϋποθέσεις για τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία και κατά συνέπεια η UNIBIOS δεσμεύεται να ανταποκρίνεται στην υιοθέτηση σύγχρονων προτύπων επιχειρηματικής δεοντολογίας και διακυβέρνησης.

Ο Όμιλος προχώρησε στην κατασκευή νέου εργοστασίου στην Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, οι οποίες προβλέπεται να είναι λειτουργικές εντός του Δεκεμβρίου 2026. Οι νέες εγκαταστάσεις θα παρέχουν σύγχρονες μηχανολογικές και τεχνολογικές λύσεις, που θα συνεισφέρουν σημαντικά στην περαιτέρω βελτίωση των τελικών προϊόντων και στην μείωση του χρόνου και του κόστους παραγωγής.

Αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της περιόδου 01.01.2026-30.06.2026 και η επίδραση τους στις Οικονομικές Καταστάσεις

Στις 28 Φεβρουαρίου 2026, και ενώ η πολεμική σύρραξη Ρωσίας - Ουκρανίας συνεχιζόταν, οι ΗΠΑ σε συνεργασία με το Ισραήλ προχώρησαν σε εκατέρωθεν πολεμικές συγκρούσεις με το Ιράν και τον Λίβανο (από την μεριά του Ισραήλ), οι οποίες ακόμα συνεχίζονται παρά τις όποιες προσπάθειες εκεχειρίας. Η κατάσταση δεν δείχνει σημάδια ομαλοποίησης και η συμφωνία ειρήνευσης, που επιχειρήθηκε, μένει μετέωρη για την ώρα. Αυτό έχει ως συνέπεια την νευρική κατάσταση στις αγορές και ιδιαίτερος στην αγορά ενέργειας και επιτοκίων που παρουσιάζουν αυξητικές τάσεις. Αυτό θα μειώσει τον ρυθμό ανάπτυξης στην παγκόσμια οικονομία και στην ευρωπαϊκή και επίσης θα αυξήσει τον πληθωρισμό σε σχέση με τις προβλέψεις που υπήρχαν πριν από την έναρξη της σύγκρουσης. Το πόσο θα μειωθεί η ανάπτυξη και το πόσο θα αυξηθεί ο πληθωρισμός έχει να κάνει με τον χρόνο τον οποίο θα χρειαστούμε για την αποκλιμάκωση των εχθροπραξιών στην Μέση Ανατολή και την Ουκρανία. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προβλέπει να μειώσει την ανάπτυξη περίπου στο 1.0% από 1.5% και να αυξήσει τον ευρωπαϊκό πληθωρισμό γύρω στο 3.0%. Μέχρι τις 30.06.2026, η ΕΚΤ προχώρησε σε μία αύξηση του επιτοκίου της στο 2,25%.

Για την περίπτωση της Ελλάδας, ακόμα και στα πιο αρνητικά σενάρια ο ρυθμός ανάπτυξης παραμένει θετικός, και ο τομέας του τουρισμού δεν δείχνει να επηρεάζεται για την ώρα.

Ο Όμιλος μας, στην παρούσα φάση δεν έχει επηρεαστεί από τις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς η ζήτηση για τις τεχνολογικές λύσεις που προσφέρουν οι θυγατρικές του, παραμένει ισχυρή. Το κόστος παραγωγής (πρώτες ύλες, υλικά και κόστος μεταφορών), δεν αποτελεί επιβαρυντικό παράγοντα, και οι γενικότερες πληθωριστικές πιέσεις, δεν διαφαίνονται να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, καθώς η ισχυρή ζήτηση τις απορροφά. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνει μέτρα περιορισμού των λειτουργικών εξόδων, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αναλύει τις συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά προκειμένου να προσαρμόσει άμεσα την στρατηγική της εφόσον αυτό απαιτηθεί.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας

Οι πωλήσεις του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε € 7.669 χιλ. έναντι € 6.395 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, ήτοι αυξήθηκαν κατά 19.9%. Το μικτό κέρδος το 2026 ανήλθε σε € 2.868 χιλ. έναντι € 2.575 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Το περιθώριο μικτού κέρδους για το 2026 ανήλθε σε 37.4% έναντι 40.3% της περσινής περιόδου. Τα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 125 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2026 έναντι € 815 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2025, χωρίς το έκτακτο αποτέλεσμα της πώλησης του ακινήτου στον Βόλο.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου μετά από φόρους, διαμορφώθηκαν σε € (139) χιλ. έναντι € 319 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2025, χωρίς το έκτακτο αποτέλεσμα της πώλησης του ακινήτου στον Βόλο.

Το EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων, Αποσβέσεων & Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων) του Ομίλου το 2026, διαμορφώθηκε σε € 667 χιλ. έναντι € 1.215 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2025, χωρίς το έκτακτο αποτέλεσμα της πώλησης του ακινήτου στον Βόλο.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκαν € 77 χιλ. σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που ήταν € 107 χιλ., και το αποτέλεσμα πρό φόρων διαμορφώθηκε σε € (94) χιλ. έναντι € 96 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Βασικοί Αριθμοδείκτες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων του Ομίλου

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας & Δραστηριότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας

(Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού) / (Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων)

30/06/2026	30/06/2025
1.96	2.19

Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού

(Πωλήσεις) / (Σύνολο Ενεργητικού)

30/06/2026	30/06/2025
0.22	0.21

Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων

(Κόστος πωλήσεων) / (Αποθέματα)

30/06/2026	30/06/2025
0.79	0.90

Σε ημέρες

30/06/2026	30/06/2025
464	406

Δείκτης Μικτού Κέρδους

(Μικτό Κέρδος) / (Πωλήσεις)

30/06/2026	30/06/2025
37.4%	40.3%

Αριθμοδείκτες Διαρθρώσεως Κεφαλαίων

Αριθμοδείκτης Ιδίων προς Συνολικά Κεφάλαια

(Ίδια Κεφάλαια) / (Σύνολο Παθητικού)

30/06/2026	30/06/2025
0.56	0.63

Αριθμοδείκτης Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια

(Ίδια Κεφάλαια) / (Σύνολο Παθητικού - Ίδια Κεφάλαια)

30/06/2026	30/06/2025
1.26	1.68

Δείκτης Οικονομικής Μοχλεύσεως

(Σύνολο Ενεργητικού) / (Ίδια Κεφάλαια)

30/06/2026	30/06/2025
1.79	1.60

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκαν σε € 21.894 χιλ.

Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο Όμιλος κατά την 30.06.2026 απασχολούσε 99 άτομα σε σχέση με 83 που απασχολούσε την 30.06.2025.

Προβλεπόμενη Πορεία και Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2026

Παρά τις θετικές προοπτικές για την Ελληνική οικονομία και την πολιτική σταθερότητα της χώρας, το δεύτερο εξάμηνο αναμένεται να έχει τις δικές του προκλήσεις, καθώς η γεωπολιτική αστάθεια δεν περιορίζεται και το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παραμένει ρευστό. Η Ελλάδα συνεχίζει να βρίσκεται σε σχετικά καλύτερη θέση, λόγω της εξαιρετικής τουριστικής περιόδου που διάνυσε και το καλοκαίρι του 2026. Η συνεχιζόμενη αύξηση της ζήτησης των υπηρεσιών τουρισμού μέχρι και το 3^ο τρίμηνο του 2026, αποτελούν σημαντικό παράγοντα στην τελική διαμόρφωση του οικονομικού αποτελέσματος του Ομίλου για το 2026. Ήδη κατά το πρώτο οκτάμηνο του 2026, οι τουριστικές ροές, έχουν καταγραφεί σε ρυθμό πάνω από το 2025, συμπεριλαμβανομένων και των χρηματικών αυτήν την χρονιά. Εντός του Σεπτεμβρίου, οι Όμιλοι πιστοληπτικής αξιολόγησης, Moody's και Score αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας.

Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η κλιματική αλλαγή και οι παρατηρούμενες πλέον περίοδοι ανομβρίας, πολύ άνω του φυσιολογικού, δημιουργούν έντονη ζήτηση μηχανημάτων αφαλάτωσης και επεξεργασίας ύδατος, με συνέπεια την αναμενόμενη αυξημένη ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών του Ομίλου μας.

Σε κάθε περίπτωση, παρακολουθούμε στενά και αξιολογούμε συνεχώς τις καταστάσεις εστιάζοντας πλέον στον ρυθμό ανάκαμψης των δραστηριοτήτων μας. Διερευνούμε την δυνατότητα εξαγορών στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό, που να ενδυναμώσουν τις δυνατότητες του Ομίλου στους τομείς της επεξεργασίας νερού και υγρών αποβλήτων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζητά και αξιολογεί σε τακτική βάση τους κύριους τομείς κινδύνων στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, εντοπίζει νέους κινδύνους, προσδιορίζει τη διάθεση ανάληψης κινδύνων σε επίπεδο Ομίλου και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές και επιχειρηματικές δραστηριότητές του.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε κράτη της ζώνης του Ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk) υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στην Τσεχία και τη Βουλγαρία. Και οι δύο χώρες, και ιδιαιτέρως η Τσεχία, παρουσιάζουν σταθερές και εύρωστες οικονομίες. Στην Τσεχία το ποσοστό της πραγματικής ανεργίας είναι εξαιρετικά χαμηλό και το νόμισμα της (Κορώνα Τσεχίας) πολύ ισχυρό, με συνέπεια την ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου. Και στην περίπτωση της Βουλγαρίας, η οικονομία και το νόμισμα (Λέβα Βουλγαρίας) βρίσκονται σε υγιή βάση.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος με την διακοπή των δραστηριοτήτων στον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού έχει περιοριστεί σημαντικά. Ο κλάδος της επεξεργασίας ύδατος παρουσιάζει καλύτερη εισπραξιμότητα στα υπόλοιπα των πελατών του ιδιωτικού τομέα. Οι πελάτες του τομέα του Δημοσίου (Δήμοι, Κοινότητες κλπ), εκτός μεμονωμένων εξαιρέσεων εάν και εμφανίζουν κάποιες καθυστερήσεις στις πληρωμές τους, πάντοτε εξοφλούν τα υπόλοιπα τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος επίσης μειώνεται από το γεγονός ότι οι απαιτήσεις έναντι των πελατών προέρχονται κατά κύριο λόγο από μία ευρεία πελατειακή βάση. Σε αυτό συντελεί και η σχετική βελτίωση της οικονομίας ειδικά στον τομέα του τουρισμού και των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων της χώρας. Η οικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται συνεχώς και, όπου κρίνεται επιβεβλημένο, δημιουργούνται πρόσθετες προβλέψεις επισφάλειας.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, προβληματίζεται με τις εμπόλεμες καταστάσεις στην Μέση Ανατολή και τις επιπτώσεις αυτές θα έχουν στον πληθωρισμό. Από την άλλη μεριά η ενδεχόμενη οικονομική ύφεση από τον πόλεμο την αποτρέπει μερικώς από σημαντική αύξηση των επιτοκίων της. Οι αυξημένες πωλήσεις του

Ομίλου κατά το 2026 καλύπτονται ικανοποιητικά από χρηματοδότηση μέσω των Τραπεζών για κεφάλαιο κίνησης, χάρις την καλή πιστοληπτική θέση του Ομίλου και ιδιαιτέρως της Watera Ελλάς.

Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει την υγεία και την ασφάλεια (Υ&Α) στον χώρο της εργασίας, ως βασική προτεραιότητα στο σύνολο των δραστηριοτήτων του.

Έκθεση βιωσιμότητας (άρθρο 19^ο Οδηγίας 2013/34/ΕΕ)

Η Εταιρεία μας δεν έχει την υποχρέωση να συντάξει αυτόνομη έκθεση Βιωσιμότητας του Άρθρου 151 Ν.4548/2018) καθώς κρινόμενη αυτοτελώς ανήκει στις πολύ μικρές εταιρίες (Άρθρο 2 Ν.4308/2014) δημοσίου ενδιαφέροντος οι οποίες εξαιρούνται από την υποχρέωση αυτή. Επίσης η Εταιρεία μας δεν οφείλει να συντάξει ενοποιημένη έκθεση Βιωσιμότητας του άρθρου 154 του Ν.4548/2018 διότι δεν θεωρείται μητρική μεγάλου ομίλου (με βάση το άρθρο 31 του Ν.4308/2014).

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση έχει διαπιστώσει ότι κατά τις συναλλαγές τις Εταιρείας και του Ομίλου δεν προκύπτει όφελος από την διατύπωση της σχετικής έκθεσης ενώ το κόστος είναι σημαντικό, οπότε ακόμα και αν τα μεγέθη διαφοροποιούνταν η εταιρία μας θα αξιοποιούσε την εξαίρεση που προβλέπεται από την παράγραφο 9 του άρθρου 151 του Ν. 4548/2018.

Σημειώνουμε ότι η Διοίκηση θεωρεί σημαντική την εξασφάλιση της βιωσιμότητας των πολιτικών του ομίλου και για αυτό έχει φροντίσει ώστε η κύρια θυγατρική του ομίλου Watera Hellas να αξιολογηθεί από την εταιρία Ecovadis που είναι η κορυφαία πλατφόρμα δεδομένων Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας. Σημειώνεται ότι η βαθμολογία της Watera Hellas ξεπέρασε το 83% των βαθμολογούμενων εταιριών και η εταιρία έχει το δικαίωμα να αναρτά το χάλκινο μετάλλιο της Ecovadis.

Δραστηριότητες στον τομέα Ανάπτυξης και Ερευνών

Ο Όμιλος στοχεύει στην συνεχή βελτίωση των παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του ύδατος επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους. Στην Διεθνή Έκθεση του Πλοντιβ στη Βουλγαρία το 2011 τα προϊόντα επεξεργασίας νερού των θυγατρικών μας βραβεύθηκαν με χρυσό μετάλλιο καινοτομίας. Επίσης η θυγατρική μας εταιρία WATERA Ελλάς συμμετείχε ως εταίρος (μαζί με τον Δήμο Τήνου και το ΕΜΠ) στο πρόγραμμα SOL-BRINE το οποίο επιλέχθηκε και ψηφίστηκε ως το καλύτερο LIFE ENVIRONMENT PROJECT της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των τελευταίων 25 ετών (1992-2017). Το πρώτο βραβείο των GREEN AWARDS δόθηκε από τον Ευρωπαίο Επίτροπο Περιβάλλοντος Mr. Karmenu Vella στο πλαίσιο της Πράσινης Εβδομάδας στις Βρυξέλλες την 30η Μαΐου 2017.

Ήδη ο Όμιλος προχώρησε στην ανάπτυξη αυτοτελούς τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης με στόχο την ανάπτυξη νέων μεθόδων και τεχνικών επεξεργασίας για βιομηχανικά υγρά απόβλητα, μελετάει δε την δημιουργία εταιρείας Έρευνας και Ανάπτυξης στο Λουξεμβούργο.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα: (1) Έδρα - Γραφεία στο Τεχνικό Κέντρο της WATERA Ελλάς στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων όπου παράγονται συστήματα επεξεργασίας ύδατος και στεγάζονται τα γραφεία όλων των εταιρειών του Ομίλου, (2) Εργοστάσιο στον Βόλο στην Α' ΒΙ.ΠΕ.

Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εις βάρος της Εταιρείας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του ΔΣ

Την 9η Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 14:00 συνήλθε στην έδρα της Εταιρείας στα Άνω Λιόσια Αττικής, η υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προσκληθείσα Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Η εν λόγω Γενική Συνέλευση έλαβε χώρα δυνάμει της από 20.07.2026 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και της συναφούς Προσκλήσεως. Η σχετική και με ημερομηνία 20.07.2026 Πρόσκληση αναρτήθηκε εμπρόθεσμα στη ιστοσελίδα της Εταιρείας και υπεβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ. Επιπροσθέτως, οι Οικονομικές Καταστάσεις, [με τη σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την έκθεση του εξωτερικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή], δημοσιεύθηκαν εμπρόθεσμα στην Ιστοσελίδα της εταιρίας www.unibios.gr που έχει γνωστοποιηθεί στο Γενικό Μητρώο και ανακοινώθηκαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα θέματα της ημερησίας διάταξης περιγράφονται παρακάτω και σε όλα τα θέματα οι μέτοχοι αποφάσισαν ομόφωνα να αποδεχθούν τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην Συνέλευση παρέστησαν και εκπροσωπήθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 52,41% του Μετοχικού Κεφαλαίου:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2025 (1.1.2025 μέχρι 31.12.2025), με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή. Απόφαση για διάθεση των εταιρικών κερδών εφόσον υπάρχουν.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2025 έως 31ης Δεκεμβρίου 2025.
3. Έγκριση των αμοιβών και των αποζημιώσεων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2025, έγκριση απασχόλησης μελών του Δ.Σ. με σχέση εξαρτημένης εργασίας, έγκριση αμοιβών Μελών Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ειδικής σχέσης αυτών με την Εταιρία, έγκριση των αμοιβών που αναφέρονται στην Έκθεση Αποδοχών της εταιρίας και προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2026.
4. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπως η κειμένη Νομοθεσία προβλέπει, για τη χρήση 2026 και καθορισμός αμοιβής της.
5. Χορήγηση άδειας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει για τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και των Διευθυντών της στα Διοικητικά Συμβούλια ή στην διοίκηση και στα όργανα άλλων συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου.
6. Υποβολή για συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση (από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025), σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει.
7. Παροχή Ειδικής Αδείας κατά το Άρθρο 100 του νόμου 4548/2018 όπως σήμερα ισχύει σε πρόσωπα από τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 99 του νόμου 4548/2018 για την σύναψη συμβάσεων με την Εταιρία και τις θυγατρικές της.
8. Υποβολή εκθέσεων ανεξαρτήτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως προβλέπει η παράγραφος 5 του άρθρου 9 του νόμου 4607/2020. Υποβολή της Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την Χρήση 2025 σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 του ν. 4449/2017. Έγκριση και Απαλλαγή των Συντακτών τους.
9. Πρόταση για Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σύμφωνα με το άρθρο 29 του νόμου 4548/2018 με σκοπό την διανομή στους μετόχους.
10. Πρόταση για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών του Άρθρου 4 παράγραφος 4α του Νόμου 2190/1920 με Αύξηση της Ονομαστικής Αξίας των Μετοχών.
11. Τροποποίηση του Καταστατικού ώστε να Προσαρμοσθεί το άρθρο 5 σε σχέση με το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου με βάση τις αποφάσεις της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.
12. Έγκριση Νέου Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών διάρκειας δυο ετών από την λήξη του υφιστάμενου δηλαδή για την περίοδο (01/01/2027 – 31/12/2028).
13. Εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 1 εδάφιο (β) του άρθρου 71 σε συνδυασμό με την παράγραφο 1 εδάφιο (β) του άρθρου 24 του νόμου 4548/2018 ώστε, για χρονικό διάστημα πέντε ετών, να έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κατατεθειμένου σήμερα

μετοχικού κεφαλαίου. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται ώστε να μπορεί να τις διαθέτει με περιορισμό ή και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 27 του νόμου 4548/2018.

14. Εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 1 εδάφιο (β) του άρθρου 24 του νόμου 4548/2018 ώστε, για χρονικό διάστημα πέντε ετών, να έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αποφασίζει την Έκτακτη Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κατατεθειμένου σήμερα μετοχικού κεφαλαίου. Οι εκδοθεισόμενες μετοχές επιτρέπεται να διατίθενται σε τιμή ανώτερη της τρέχουσας χρηματιστηριακής κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος και επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται ώστε να μπορεί να τις διαθέτει με περιορισμό ή και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 27 του νόμου 4548/2018.

15. Έγκριση αποκλίσεων διάθεσης αντιληφθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με την παράγραφο 3 του Άρθρου 22 του νόμου 4706/2020.

16. Λοιπά Θέματα και Ανακοινώσεις.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρίες, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρίες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της Εταιρείας καθώς και ελεγχόμενες από αυτούς εταιρίες. Η εταιρία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την Εταιρεία, αφορούν κυρίως καταβολές ενοικίων, παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα, υπηρεσίες service και κόστος δανεισμού. Οι αμοιβές στα μέλη του ΔΣ αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του ΔΣ. Επίσης οι αμοιβές των Διοικητικών Στελεχών αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας και πιθανόν αποζημιώσεις λόγω διακοπής της σχέσεως εργασίας και οι αποζημιώσεις μελών ΔΣ αφορούν καταβληθείσες αποζημιώσεις, λόγω διακοπής σχέσεως μισθωτής εργασίας με μέλη του ΔΣ που εργάζονταν με σχέση μισθωτής εργασίας και αποχώρησαν λόγω συνταξιοδότησης.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01.01.2026 – 30.06.2026, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους κατωτέρω πίνακες.

Τις συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τους Διευθυντές της Εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω:

(ποσά σε €)

Αμοιβές Μελών Διοίκησης

Αμοιβές Διευθυντών

Αγορές Υπηρεσιών από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας Μελών ΔΣ & Δ/κων Στελεχών που έχουν περιληφθεί και στον Πίνακα των Συναλλαγών με Νομικές Οντότητες

Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
285,201.09	169,782.89	-	-
189,796.96	180,233.04	75,661.33	73,558.26
17,379.13	16,002.67	-	-
492,377.18	366,018.60	75,661.33	73,558.26

(ποσά σε €)

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Μελών ΔΣ

Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ. - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
(8,221.99)	(11,580.79)	(4,618.85)	(1,346.19)
265,494.55	17,821.81	77,978.69	22,087.43
	41,024.67		-
257,272.56	47,265.69	73,359.84	20,741.24

Τα ποσά των απαιτήσεων – υποχρεώσεων αφορούν προκαταβολές ή οφειλές από τρέχουσες συνθήκες συναλλαγές.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνθήκες συναλλαγές των εταιρειών.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30.06.2026 έχουν ως κάτωθι:

30-Ιουν-26	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA SA (EX OSMOSUN)	WATERA TEXIAS	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	LYTRASCO MON IKE	ΘΕΑΕ ΑΕ	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΚΟΜΕ ΙΚΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	CNK	ANINUM CONSULTING IKE
ΠΩΛΗΣΕΙΣ																
UNIBIOS AE		75,000.00														
WATERA HELLAS	330.00		86,857.00	16,999.10	379,793.85		93,873.35	120.00		360.00						
WATERA SA (EX OSMOSUN)		45,600.00														
WATERA TEXIAS																
WATERA BULGARIA																
WATERA ITALIA		116,251.05														
LYTRASCO MON IKE																
ΘΕΑΕ ΑΕ																
WATERA INTERNATIONAL		40,000.00		-	12,000.00	-										
NEOVENT																
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	30,000.00															
ΚΟΜΕ ΙΚΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	36,000.00															
CNK		48,000.00														
ANINUM CONSULTING IKE	7,558.26	22,674.78														

30-Jun-26	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ												ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA SA (EX OSMOSUN)	WATERA TEXIAS	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	LYRASCO MON IKE	ΘΕΑΕ AE	WATERA INTERNATION AL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	NEOVENT AE	CNK INTERNATION AL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣ ΩΠΗ ΕΠΕ	ΚΟΜΕ ΜΟΝ. IKE	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣ ΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTI NG IKE	
UNIBIOS AE		-						1,488.00	8,000.00		434.20				30,000.00		36,000.00	10,633.39
WATERA HELLAS	17,733.76		75,316.45	23,041.70		405,893.85		41,052.10	124.32			93,372.96	48,000.00			-	48,207.15	
WATERA SA (EX OSMOSUN)		45,600.00																
WATERA TEXIAS																		
AM VODA																		
WATERA BULGARIA																		
WATERA LUXEMBURG																		
WATERA ITALIA		46,201.85																
LYRASCO MON IKE																		
ΘΕΑΕ AE																		
WATERA INTERNATIONAL			1,000,000.00	124,000.00		24,000.00	12,000.00											
NEOVENT AE																		
ΗΦΑΙΣΤΟΣ												12,012.21						
NEOVENT	30,000.00																	
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE																		
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ ΠΗ ΕΠΕ																		
ΚΟΜΕ ΜΟΝ. IKE																		
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ ΠΗ ΕΠΕ																		
ANINUM CONSULTING																		

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30.06.2025 έχουν ως κάτωθι:

30-Ιουν-25	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ								ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA TEXIAS	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	GEAE AE	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	CNK	ANINUM CONSULTING IKE
ΠΩΛΗΣΕΙΣ													
UNIBIOS AE		607,400.00											
WATERA HELLAS	330.00		31,310.60	39,640.35	1,170.00	120.00		360.00					
WATERA TEXIAS		122,256.73											
WATERA BULGARIA		39,710.00											
WATERA ITALIA		122,788.84											
GEAE AE													
WATERA INTERNATIONAL		40,000.00	8,000.00	12,000.00	8,000.00								
NEOVENT													
ΗΦΑΙΣΤΟΣ													
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	30,000.00												
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	36,000.00												
CNK		48,000.00											
ANINUM CONSULTING IKE	7,558.26	22,674.78											

30 ΙΟΥΝ 2025	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ								ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA TEXIAS	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	GEAE AE	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT AE	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ													
UNIBIOS AE		-				27,000.00			434.20			-	13,170.20
WATERA HELLAS	-		-	150,000.00	-							-	22,100.60
WATERA TEXIAS		-											
WATERA BULGARIA		-											
WATERA ITALIA		-											
GEAE AE													
WATERA INTERNATIONAL		-											
NEOVENT	-												
ΗΦΑΙΣΤΟΣ								12,012.21					
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE													
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ													
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ													
ANINUM CONSULTING IKE													

Στους ανωτέρω πίνακες περιλαμβάνονται με βάση το ΔΛΠ 24 ως συνδεδεμένα μέρη και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Aninum Consulting ΙΚΕ και CNK International Real Estate & Consulting Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιρειών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά την Γενική Συνέλευση της 10.05.2021, με βάση την διαδικασία των άρθρων 100 και 101 του Νόμου 4548/2018.

Άνω Λιόσια, 30.09.2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Αντώνιος Σβορώνος

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

• ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή και την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr.

• Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και μη Ενοποιημένη)

(ποσά σε €)

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Ενσώματα Πάγια	4	7,772,983.71	7,146,760.72	15,907.74	3,988.95
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5	9,772,753.74	9,471,368.35	-	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	18	-	-	162,663.30	162,663.30
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	6	71,314.37	71,314.37	16,298,468.20	16,298,468.20
Λοιπές Συμμετοχές	7	106,175.38	106,185.38	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8	190,180.97	178,445.87	901.54	549.82
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		17,913,408.17	16,974,074.69	16,477,940.78	16,465,670.27
Αποθέματα	9	6,104,889.34	5,359,260.86	-	-
Πελάτες	10	7,832,872.96	6,845,936.29	9,922.20	4,930.20
Λοιπές Απαιτήσεις	10	2,038,108.75	1,326,258.62	102,082.59	40,014.23
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11	1,163,263.76	6,278,906.36	13,527.84	52,076.21
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		17,139,134.82	19,810,362.14	125,532.63	97,020.64
Σύνολο Ενεργητικού		35,052,542.99	36,784,436.78	16,603,473.41	16,562,690.91
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	5,254,179.90	5,157,013.80	5,254,179.90	5,157,013.80
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	12	1,022.16	1,022.16	-	-
Ίδιες Μετοχές	12	(123,133.15)	(98,280.56)	(123,133.15)	(98,280.56)
Αποθεματικά υπέρ το Άρτιο	12	1,605,806.44	916,371.65	1,618,018.61	928,583.82
Αποθεματικά	12	8,286,269.81	8,094,419.67	5,973,611.02	5,973,611.02
Κέρδη (Ζημιές) εις Νέο	12	4,542,164.32	4,613,587.70	3,729,766.04	3,824,443.81
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α)		19,566,309.48	18,684,134.42	16,452,442.42	15,785,371.89
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)		2,327,609.44	2,587,357.10	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)		21,893,918.92	21,271,491.51	16,452,442.42	15,785,371.89
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Δάνεια Τραπεζών	15	3,091,253.63	4,105,217.69	-	-
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	15	20,209.00	23,576.70	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15	216,329.27	-	-	-
Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα	16	626,200.73	488,886.62	11,462.02	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	18	114,284.55	82,557.06	-	-
Προβλέψεις Παροχών στους Εργαζομένους μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία	14	108,884.91	123,202.08	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίου Ενεργητικού και λοιπά Αναβαλλόμενα Έσοδα	13	258,693.28	302,065.81	-	-
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		4,435,855.37	5,125,505.95	11,462.02	0.00
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	17	3,532,523.50	3,744,582.04	134,952.36	773,268.54
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου και Προγυόμενων Χρήσεων	18	990,712.49	998,476.35	-	-
Δάνεια Τραπεζών	15	3,957,431.71	5,456,262.74	-	-
Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα Πληρωτέα σε Επόμενη Χρήση	16	242,101.02	188,118.17	4,616.61	4,050.48
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		8,722,768.71	10,387,439.30	139,568.97	777,319.02
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		35,052,542.99	36,784,436.78	16,603,473.41	16,562,690.91

• Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένα και μη Ενοποιημένα)

(ποσά σε €)

		Όμιλος	
		01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
Σημ.		Σύνολο	Σύνολο
	Πωλήσεις	19.1 7,669,447.89	6,394,934.24
	Κόστος Πωλήσεων	19.2 (4,801,855.91)	(3,820,148.14)
	Μικτό Κέρδος	2,867,591.98	2,574,786.10
	Έξοδα Διοίκησης	19.2 (1,676,291.91)	(805,355.38)
	Έξοδα Πωλήσεων	19.2 (1,004,237.02)	(747,881.68)
	Άλλα Έσοδα	19.3 118,012.27	47,447.07
	Έσοδα από Πώληση Ακινήτου	19.3 -	1,069,511.86
	Άλλα Έξοδα	19.3 (20,524.89)	(86,622.01)
	Κέρδη Εκμετάλλευσης	284,550.43	2,051,885.96
	Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	19.4 (159,119.30)	(167,324.56)
	Κέρδη προ Φόρων	125,431.13	1,884,561.40
	Φόρος Εισοδήματος	18 (264,750.76)	(495,700.44)
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους (α)	(139,319.63)	1,388,860.96
	Ποσά που ενδέχεται να μεταφερθούν στα Κέρδη / (Ζημιές) σε μεταγενέστερη περίοδο		
	Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης Θυγατρικών Εξωτερικού	(1.25)	(4,085.16)
	Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (α) + (β)	(139,320.88)	1,384,775.81
	Κέρδη / (Ζημιές) - Κατανομή		
	Ιδιοκτήτες Μητρικής	120,426.78	1,384,775.81
	Δικαιώματα μειοψηφίας (μείον κέρδη / πλεόν ζημιές)	(259,747.66)	0.00
	Σύνολο	(139,320.88)	1,384,775.81
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά μετοχή	(0.0080)	0.0806
	Προσαρμοσμένα Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά μετοχή	(0.0080)	0.0806
	Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοικ. Κόστους και Αποσβέσεων (EBIDTA)	667,101.60	2,284,735.29

(ποσά σε €)

		Εταιρεία	
Σημ.		01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
	Πωλήσεις	19.1 77,400.00	107,400.00
	Κόστος Πωληθέντων	19.2 (4,696.95)	(3,174.10)
	Μικτό Κέρδος	72,703.05	104,225.90
	Έξοδα Διοίκησης	19.2 (166,464.32)	(188,055.83)
	Έσοδα από Πώληση Ακινήτου	19.3 -	203,375.00
	Άλλα Έσοδα	19.3 -	-
	Άλλα Έξοδα	19.3 (530.12)	(28,341.26)
	Κέρδη Εκμετάλλευσης	-94,291.39	91,203.81
	Χρηματοοικονομικό Κόστος	19.4 (386.38)	5,089.11
	Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(94,677.77)	96,292.92
	Φόρος Εισοδήματος	18 -	-
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους (α)	(94,677.77)	96,292.92
	Κέρδη / (Ζημιές) σε Μεταγενέστερη Περίοδο (β)		
	Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (α) + (β)	(94,677.77)	96,292.92
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά μετοχή	(0.0054)	0.0056
	Προσαρμοσμένα Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά μετοχή	(0.0054)	0.0056
	Κέρδη πρό Φόρων, Χρηματοικ. Κόστους και Αποσβέσεων (EBIDTA)	(90,937.46)	94,627.91

• Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	125,431.13	1,884,561.41	(94,677.77)	96,292.92
<u>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</u>				
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	179,662.90	185,153.49	386.38	357.90
Αποσβέσεις Κρατικών Επιχορηγήσεων Επενδύσεων	(43,372.53)	(9,369.89)	-	-
Αναστροφή Εύλογης Αξίας από Πώληση Παγίων	-	56,330.16	-	-
Ζημία / (Κέρδη) από Πώληση Παγίων	(1,208.94)	(1,069,511.86)	-	(203,375.00)
Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	(14,317.17)	6,533.27	-	-
Αποσβέσεις Ενσώματων και Ασώματων Ακίνητοποιήσεων	382,551.17	232,849.33	3,353.93	3,424.10
	628,746.56	1,286,545.91	(90,937.46)	(103,300.08)
Εισπραχθείσες / (Πληρωθείσες) Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	-	-	(351.72)	-
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	(745,628.48)	(477,229.71)	-	-
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	(1,710,521.90)	(129,913.27)	(67,060.36)	(2,416.69)
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων	(29,110.83)	(255,765.39)	(637,831.67)	(119,612.63)
<u>Μείον προσαρμογές για:</u>				
Τόκοι Πληρωθέντες	(179,662.90)	(185,153.49)	(386.38)	(357.90)
Φόροι Εισοδήματος (Προηγ. Χρήσεων, Διαφορές Φορολ. Ελέγχου)	(477,677.48)	(322,099.64)	-	(31,039.84)
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)	(2,513,855.03)	(83,615.59)	(796,567.59)	(256,727.14)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές Ασώματων Παγίων	(14,678.79)	(683,012.22)	(10,850.68)	-
Αγορές Ενσώματων Παγίων	(605,905.66)	-	-	-
Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων	8,157.76	3,487,038.35	-	500,000.00
Αγορά Μετοχών & Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής	(400,000.00)	-	97,166.10	-
(Αγορά) / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	(24,852.59)	(19,017.36)	(24,852.59)	(19,017.36)
Σύνολο Εισροών/ (Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	(1,037,279.28)	2,785,008.77	61,462.83	480,982.64
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / (Μειώσεις), λόγω Αύξησης / (Επιστροφής) Κεφαλαίου	786,600.89	-	689,434.79	-
Εισπράξεις από Τόκους Κεφαλαίου	20,543.60	17,828.93	-	5,447.01
Εισπράξεις Επιδότησης Επιστρεπτέας Προκαταβολής	(6,736.20)	(6,736.60)	-	-
Εισπράξεις / (Πληρωμές) από Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	(1,498,831.03)	1,221,339.98	-	-
Εισπράξεις / (Πληρωμές) από Μακροπρόθεσμα Δάνεια	(1,013,964.06)	(1,520,977.45)	-	-
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων από Μισθωτικά Δικαιώματα	147,878.52	(76,833.18)	7,121.60	(3,352.08)
Σύνολο Εισροών/ (Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)	(1,564,508.28)	(365,378.32)	696,556.39	2,094.93
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Περιόδου (α)+(β)+(γ)	(5,115,642.59)	2,336,014.86	(38,548.37)	226,350.43
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου	6,278,906.36	3,086,197.05	52,076.21	624,897.26
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στη Λήξη της Περιόδου	1,163,263.76	5,422,211.91	13,527.84	851,247.69

• Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένα και μη Ενοποιημένα)

(ποσά σε €)

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Μετόχων	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Υπερσβίας Ακινήτων	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Συναλ/κείς Διαφορές	Δικαιώματα Προαίρετως Αγοράς Μετοχών	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε Μετόχους	Δικαιώματα Μεσοπληρίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	5.157.013,80	(98.280,56)	916.371,65	1.022,16	571.551,74	1.870.142,71	227.211,10	1.466.856,03	3.970.718,27	(42.102,59)	30.042,41	4.613.587,70	18.684.134,42	2.587.357,10	21.271.491,51
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	(24.852,59)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.852,59)	-	(24.852,59)
Σχηματισμός Αποθεματικών Θυγατρικών	-	-	-	-	138.174,56	-	10.150,30	-	-	-	-	(148.324,86)	0,00	-	0,00
Καθαρή Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με βάση την απόφαση Γ.Σ. της 5.12.2025	97.166,10	-	702.834,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.000,89	-	800.000,89
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού από Θυγατρικές της Αλληλοεπίσης	-	-	-	-	43.526,53	-	-	-	-	-	-	(43.526,53)	0,00	-	0,00
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου Μειωμένα κατά τον Φόρο	-	-	(13.400,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.400,00)	-	(13.400,00)
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.428,01	(259.747,66)	(139.319,65)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	5.254.179,90	(123.133,15)	1.605.806,44	1.022,16	753.252,83	1.870.142,71	237.361,40	1.466.856,03	3.970.718,27	(42.102,59)	30.042,41	4.542.164,31	19.566.310,72	2.327.609,44	21.893.920,16
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,25)	-	-	(1,25)	-	(1,25)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	5.254.179,90	(123.133,15)	1.605.806,44	1.022,16	753.252,83	1.870.142,71	237.361,40	1.466.856,03	3.970.718,27	(42.103,84)	30.042,41	4.542.164,31	19.566.309,47	2.327.609,44	21.893.918,91

(ποσά σε €)

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Μετόχων	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά Υπερσβίας Ακινήτων	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Συναλ/κείς Διαφορές	Δικαιώματα Προαίρετως Αγοράς Μετοχών	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε Μετόχους	Δικαιώματα Μεσοπληρίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	5.157.013,80	(81.141,70)	916.371,65	1.022,16	464.222,07	1.870.142,71	218.202,36	1.466.856,03	4.213.696,86	(26.580,81)	30.042,41	3.231.165,87	17.461.013,41	0,00	17.461.013,41
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	(17,138,86)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,138,86)	-	(17,138,86)
Αποθεματικά Ε.Ε. Τύπου 4/4α Ν2190	-	-	-	-	-	-	-	-	170.884,56	-	-	(170.884,56)	-	-	0,00
Σχηματισμός Αποθεματικών Θυγατρικών	-	-	-	-	95,816,67	-	9.008,74	-	-	-	-	(104,825,41)	0,00	-	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με βάση την απόφαση Γ.Σ. της 5.09.2025	429.751,15	-	-	-	-	-	-	-	(429,751,15)	-	-	-	0,00	-	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και επιστροφή αυτού στους Μετόχους με βάση την απόφαση Γ.Σ. της 5.09.2025	(429,751,15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(429,751,15)	-	(429,751,15)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού από Θυγατρικές της Αλληλοεπίσης	-	-	-	-	11,513,00	-	-	-	-	-	-	(11,513,00)	0,00	-	0,00
Μεταφορά σε Π.Α.Ο.μ.η.α. λόγω Εξαγοράς	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	2,764,155,38	2,764,155,38
Αντιστοίχιση Αποθεματικού Συλλογής Αξίας Λένια Παύσιμα Ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-	15,888,00	-	-	-	15,888,00	-	15,888,00
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,669,644,80	1,669,644,80	(176,798,28)	1,492,846,52
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	5.157.013,80	(98.280,56)	916.371,65	1.022,16	571.551,74	1.870.142,71	227.211,10	1.466.856,03	3.970.718,27	(26.580,81)	30.042,41	4.613.587,70	18.699.656,20	2.587.357,10	21.287.013,29
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,521,78)	-	(15,521,78)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	5.157.013,80	(98.280,56)	916.371,65	1.022,16	571.551,74	1.870.142,71	227.211,10	1.466.856,03	3.970.718,27	(26.580,81)	30.042,41	4.613.587,70	18.694.134,42	2.587.357,10	21.271.491,51

(ποσά σε €)

Εταιρεία

Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά Υπερσβίας Ακινήτων	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Ειδικό Αποθεματικό από Μειρίσματα θυγατρικής (άρθρο 48 Ν. 4172/2013)	Λοιπά Αποθεματικά	Συναλ/κείς Διαφορές	Προαίρετως Αγοράς Μετοχών	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	5.157.013,80	(98.280,56)	-	928.583,83	0,00	99.185,00	0,00	1.977.135,07	400.000,00	3.467.248,56	0,00	30.042,41	3.824.443,81	15.785.371,92
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	(24.852,59)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.852,59)	-
Καθαρή Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με βάση την απόφαση της Γ.Σ. της 05.09.2025	97.166,10	-	-	702.834,79	-	-	-	-	-	-	-	-	800.000,89	-
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου Μειωμένα κατά τον Φόρο	-	-	-	(13,400,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,400,00)
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(94.677,77)	(94.677,77)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	5.254.179,90	(123.133,15)	-	1.618.018,61	0,00	99.185,00	0,00	1.977.135,07	400.000,00	3.467.248,56	0,00	30.042,41	3.729.766,04	16.452.442,42

Εταιρεία

Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά Υπερσβίας Ακινήτων	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/2004	Αποθεματικά Φορολογικών Νόμων	Ειδικό Αποθεματικό από Μειρίσματα θυγατρικής (άρθρο 48 Ν. 4172/2013)	Λοιπά Αποθεματικά	Συναλ/κείς Διαφορές	Δικαιώματα Προαίρετως Αγοράς Μετοχών	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	5.157.013,80	(81.141,70)	928.583,83	56.330,16	99.185,00	0,00	1.977.135,07	100.000,00	3.896.999,69	0,00	30.042,41	307.226,59	12.471.374,85
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	(17.138,86)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.138,86)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και επιστροφή αυτού στους Μετόχους με βάση την απόφαση της Γ.Σ. της 5.09.2025	(429.751,15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(429.751,15)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με βάση την απόφαση της Γ.Σ. της 5.09.2025	429.751,15	-	-	-	-	-	-	300.000,00	(429.751,15)	-	-	(300.000,00)	0,00
Επί της Προσαρμογής των Ακινήτων σε Αποτίμηση Ευλόγως Αξίας	-	-	-	(56.330,16)	-	-	-	-	-	-	-	72.218,16	15.888,00
Μειρίσματα από θυγατρική WATERA INTERNATIONAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714.765,44	714.765,44
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.030.233,63	3.030.233,63
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	5.157.013,80	(98.280,56)	928.583,83	0,00	99.185,00	0,00	1.977.135,07	400.000,00	3.467.248,56	0,00	30.042,41	3.824.443,81	15.785.371,89

• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «Unibios Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών», έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Άνω Λιοσίων/Φυλής και τα γραφεία της βρίσκονται στην 1η & 18η οδό στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων. Το site της εταιρείας είναι: www.unibios.gr.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του κωδικοποιημένου καταστατικού της το αντικείμενο των εργασιών της είναι:

α/ Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές με αντικείμενα δραστηριότητας κυρίως στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης και της πράσινης οικονομίας καθώς και η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές ανεξαρτήτως του αντικειμένου των δραστηριοτήτων τους και του νομικού τους τύπου,

β/ Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας καθώς και η απόκτηση, οικοδόμηση και ανάπτυξη ακινήτων.

γ/ Η παραγωγή ηλεκτρικής ή θερμικής ενέργειας και η συμμετοχή σε εταιρίες που επιδιώκουν αυτούς τους σκοπούς

δ/ Η παροχή συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, επιχειρηματικά, τεχνικά, εμπορικά, και ειδικά σε θέματα πληροφορικής και σε θέματα ανάπτυξης επιχειρήσεων, στρατηγικού σχεδιασμού και οργάνωσης επιχειρήσεων, όπως επίσης και η παροχή λογιστικών και διοικητικών υπηρεσιών.

ε/ Η ανάληψη εργολαβιών και υπερεργολαβιών τεχνικών έργων και η εν γένει δραστηριότητα εις πάσης φύσεως κατασκευαστικές εργασίες.

στ/ Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων, αλλοδαπών και ημεδαπών.

ζ/ Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, αποθήκευσης, και διακίνησης εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (υπηρεσίες logistics)

η/ Η άσκηση πάσης εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως άνευ περιορισμού.

Σήμερα, η δραστηριότητα της εταιρείας αφορά στην εκμετάλλευση ακινήτων, την παροχή υπηρεσιών logistics σε θυγατρική της και συμμετοχές σε εταιρείες της ημεδαπής και αλλοδαπής.

Η Εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 και αρ. ΓΕ.Μ.Η 232101000. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30.09.2026.

2. Οι σημαντικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2026 αφορούν την περίοδο από 01.01.2026 - 30.06.2026. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2026, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία).

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της Εταιρείας και των Ενοποιούμενων Εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της συγκρίσιμης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα. Συνεπώς, οι συνημμένες παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί η Διοίκηση του Ομίλου να προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την υιοθέτηση των νέων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής και ως Πρότυπα) και τροποποιήσεων η εφαρμογή των οποίων κατέστη υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2026 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation - disaggregation). . Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων

του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση

όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2029)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2026 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν στην επεξεργασία ύδατος. Δεδομένου ότι από το 2014 ο κλάδος της θέρμανσης – κλιματισμού έχει μειωθεί σε ποσοστό μικρότερο του 1% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διοίκησης επικεντρώνεται στον τομέα επεξεργασίας ύδατος, ως μοναδικό τομέα.

Επίσης η Διοίκηση παρακολουθεί την δραστηριότητα και κατά γεωγραφικούς τομείς εσωτερικού και εξωτερικού. Πωλήσεις εξωτερικού θεωρούνται οι πωλήσεις που διενεργούν οι εταιρείες της ημεδαπής στην αλλοδαπή καθώς επίσης και οι πωλήσεις των εταιρειών της αλλοδαπής που διενεργούν σε χώρες εκτός Ελλάδος, πλην όμως παραθέτουμε τις πληροφορίες κατά κλάδο ύδατος (εσωτερικό - εξωτερικό), και την εταιρεία NEOVENT, καθώς και τον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού, παρότι τα οικονομικά μεγέθη τους δεν είναι ουσιαστικά.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2026 και την 30^η Ιουνίου 2025 έχουν ως εξής:

Σημειώνεται ότι τα μεγέθη της μητρικής περιλαμβάνονται στα μεγέθη του κλάδου ύδατος εσωτερικού.

(ποσά σε €)

Όμιλος

1 ΙΑΝ 2026 - 30 ΙΟΥΝ 2026				
ΘΕΑΞ NEOVENT	Κλάδος Ύδατος			Σύνολο
	Εσωτερικού	Εσωτερικού	Εξωτερικού	
Ενσώματα Πάγια	93,911.38	6,660,244.30	1,018,828.03	7,772,983.71
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0.00	9,772,418.55	335.19	9,772,753.74
Αποθέματα	13,037.71	5,646,910.70	444,940.93	6,104,889.34
Πελάτες	0.00	6,481,610.68	1,351,262.28	7,832,872.96
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	71,024.00	2,140,267.48	1,357,751.76	3,569,043.24
Υποχρεώσεις	(69,548.43)	(12,573,230.01)	(2,843,455.07)	(15,486,233.51)
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	108,424.66	18,128,221.70	1,329,663.12	19,566,309.48

(ποσά σε €)

Όμιλος

1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025				
ΘΕΑΞ, NEOVENT	Κλάδος Ύδατος			Σύνολο
	Εσωτερικού	Εσωτερικού	Εξωτερικού	
Ενσώματα Πάγια	97,683.79	5,915,950.99	1,133,125.94	7,146,760.72
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0.03	9,470,925.76	442.56	9,471,368.35
Αποθέματα	13,037.71	4,619,865.38	726,357.77	5,359,260.86
Πελάτες	0.00	5,799,053.01	1,046,883.28	6,845,936.29
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	110,488.84	5,888,743.33	3,748,262.48	9,747,494.65
Υποχρεώσεις	(94,980.62)	(13,031,754.92)	(4,172,593.81)	(17,299,329.36)
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	126,229.75	18,662,783.55	2,482,478.23	21,271,491.51

(ποσά σε €)

Όμιλος				
1 ΙΑΝ 2026 - 30 ΙΟΥΝ 2026				
	ΘΕΑΞ NEOVENT Εσωτερικού	Κλάδος Ύδατος		Σύνολο
		Εσωτερικού	Εξωτερικού	
Πωλήσεις	6,311.54	5,874,125.08	1,789,011.27	7,669,447.89
Κόστος Πωλήσεων		(3,339,103.19)	(1,462,752.72)	(4,801,855.91)
Μικτό Κέρδος	6,311.54	2,535,021.89	326,258.55	2,867,591.98
Έξοδα Διοίκησης	(24,042.17)	(774,140.89)	(878,108.85)	(1,676,291.91)
Έξοδα Πωλήσεων		(680,049.68)	(324,187.34)	(1,004,237.02)
Άλλα Έσοδα	8.88	52,471.57	65,531.82	118,012.27
Άλλα Έξοδα		(20,255.07)	(269.82)	(20,524.89)
Κέρδη / (Ζημιές) Εκμετάλλευσης	(17,721.75)	1,113,047.82	(810,775.64)	284,550.43
Χρηματοοικονομικό Κόστος	(83.30)	(141,481.20)	(17,554.80)	(159,119.30)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(17,805.05)	971,566.62	(828,330.44)	125,431.13
Φόρος Εισοδήματος		(241,428.74)	(25,371.45)	(264,750.76)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους	(17,805.05)	730,137.88	(853,701.89)	(139,319.63)

(ποσά σε €)

Όμιλος				
1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025				
	ΘΕΑΞ, NEOVENT Εσωτερικού	Κλάδος Ύδατος		Σύνολο
		Εσωτερικού	Εξωτερικού	
Πωλήσεις	127,153.51	12,108,503.31	1,654,788.36	13,890,445.18
Κόστος Πωλήσεων	(73,137.90)	(6,693,056.07)	(1,218,890.65)	(7,985,084.62)
Μικτό Κέρδος	54,015.61	5,415,447.24	435,897.72	5,905,360.57
Έξοδα Διοίκησης	(51,138.01)	(1,407,737.58)	(1,167,254.82)	(2,626,130.41)
Έξοδα Πωλήσεων	0.00	(1,172,992.47)	(485,176.18)	(1,658,168.66)
Άλλα Έσοδα	17.86	1,129,922.40	56,652.09	1,186,592.35
Άλλα Έξοδα	0.00	(218,027.11)	(53,853.48)	(271,880.59)
Κέρδη / (Ζημιές) Εκμετάλλευσης	2,895.46	3,746,612.48	(1,213,734.68)	2,535,773.27
Χρηματοοικονομικό Κόστος	(536.80)	(302,540.14)	(6,993.46)	(310,070.41)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	2,358.66	3,444,072.34	(1,220,728.14)	2,225,702.86
Φόρος Εισοδήματος		(710,788.58)	(22,067.77)	(732,856.35)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους	2,358.66	2,733,283.76	(1,242,795.90)	1,492,846.52

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Μεταβολές Παγίων Στοιχείων	Ομίλος							
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ							
	1 ΙΑΝ 2026 - 30 ΙΟΥΝ 2026							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων ΔΠΧΑ 16	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μισθωμένων Κτηρίων ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης								
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2026	1,315,190.50	2,398,589.34	3,841,025.21	80,268.68	685,954.70	461,816.18	1,117,679.50	1,692,974.68
Προσθήκες 01.01.2026 - 31.06.2026	-	0.02	27,371.24	-	289,149.75	9,456.48	7,764.33	570,770.07
Πάγια που Ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά	-	-	98,000.00	-	-	-	-	98,000.00
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	(8,119.41)	-	-	-	-	(8,119.41)
Κατά την 30 Ιουνίου 2026	1,315,190.50	2,398,589.36	3,958,277.04	80,268.68	975,104.45	471,272.66	1,125,443.83	2,263,744.75
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2026	-	(412,573.08)	(2,449,428.13)	(75,386.13)	(410,941.46)	(64,141.98)	(1,034,267.30)	0.00
Αποσβέσεις 01.01.2026 - 30.06.2026	-	(21,652.80)	(207,077.93)	-	(84,257.46)	(50,533.72)	(6,758.04)	-
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	2,110.47	-	-	-	-	2,110.47
Κατά την 30 Ιουνίου 2026	0.00	(434,225.88)	(2,654,395.59)	(75,386.13)	(495,198.92)	(114,675.70)	(1,041,025.34)	0.00
Αναπόσβεστη Αξία								
Κατά την 30 Ιουνίου 2026	1,315,190.50	1,964,363.47	1,303,881.45	4,882.55	479,905.53	356,596.96	84,418.49	2,263,744.75

(ποσά σε €)

Μεταβολές Παγίων Στοιχείων	Ομίλος							
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ							
	1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτηριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων ΔΠΧΑ 16	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μισθωμένων Κτηρίων ΔΠΧΑ 16	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης								
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025	2,745,354.19	3,320,752.31	2,919,676.53	80,268.68	547,352.21	49,852.75	1,092,151.91	4,551.93
Προσθήκες 01.01.2025 - 31.12.2025	7,565.50	90,593.16	925,730.01	0.00	155,692.35	17,145.72	25,527.59	1,527,709.91
Πάγια που Ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά	0.00	0.00	647,019.72	0.00	0.00	394,817.71	0.00	1,65,264.77
Μεταφορές	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,551.93	(4,551.93)
Πωλήσεις - Διαγραφές	(1,437,729.19)	(1,012,756.11)	(81,401.05)	0.00	(17,029.86)	0.00	(4,551.93)	0.00
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	1,315,190.50	2,398,589.36	3,841,025.21	80,268.68	685,954.70	461,816.18	1,117,679.50	1,692,974.68
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025	0.00	(381,714.06)	(2,116,317.59)	(75,386.13)	(267,508.36)	(44,908.65)	(1,001,855.21)	0.00
Αποσβέσεις 01.01.2025 - 31.12.2025	0.00	(54,646.58)	(938,110.54)	0.00	(143,493.10)	(25,618.03)	(92,412.09)	0.00
Πωλήσεις - Διαγραφές	0.00	23,787.56	0.00	0.00	0.00	6,384.70	0.00	30,172.26
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	0.00	(412,573.08)	(2,449,428.13)	(75,386.13)	(410,941.46)	(64,141.98)	(1,034,267.30)	0.00
Αναπόσβεστη Αξία								
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	1,315,190.50	1,986,016.28	1,391,597.08	4,882.55	275,013.24	397,674.20	83,412.20	1,692,974.68

(ποσά σε €)

Μεταβολές Παγίων Στοιχείων

Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2026

Προσθήκες 01.01.2026 - 30.06.2026

Κατά την 30 Ιουνίου 2026

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2026

Αποσβέσεις 01.01.2026 - 30.06.2026

Κατά την 30 Ιουνίου 2026

Αναπόσβεστη Αξία

Κατά την 30 Ιουνίου 2026

Εταιρεία

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ								1 ΙΑΝ 2026 - 30 ΙΟΥΝ 2026
Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτήρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων ΔΠΧΑ 16	Επιπλά, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων	Σύνολο	
0.00	0.00	0.00	0.00	17,636.91	12,338.98	0.00	29,975.89	
-		-	-	15,272.72	-	-	15,272.72	
0.00	0.00	0.00	0.00	32,909.63	12,338.98	0.00	45,248.61	
0.00	(0.00)	0.00	0.00	(13,772.99)	(12,213.95)	0.00	(25,986.94)	
-		-	-	(3,228.94)	(124.99)	-	(3,353.93)	
0.00	(0.00)	0.00	0.00	(17,001.93)	(12,338.94)	0.00	(29,340.87)	
0.00	(0.00)	0.00	0.00	15,907.70	0.04	0.00	15,907.74	

(ποσά σε €)

Μεταβολές Παγίων Στοιχείων

Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025

Προσθήκες 01.01.2025 - 31.12.2025

Πωλήσεις - Διαγραφές

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025

Προσθήκες 01.01.2025 - 31.12.2025

Αποσβέσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025

Αναπόσβεστη Αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025

Εταιρεία

Ετήσια								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ					1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025			
Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μεταφορικών Μέσων ΔΠΧΑ 16	Μισθωτικά Δικαιώματα επί Μηθωμένων Κτηρίων ΔΠΧΑ 16	Επιπλά,Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	Πάγια υπό Εκτέλεση ή Εγκατάσταση και Προκαταβολές για απόκτηση Παγίων	Σύνολο
296.625.00	0.00	0.00	0.00	17.636.91	0.00	12.338.98	0.00	326.600.89
-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
(296.625.00)								(296.625.00)
0.00	0.00	0.00	0.00	17.636.91	0.00	12.338.98	0.00	29.975.89
0.00	0.00	0.00	0.00	(7.690.91)	0.00	(11.578.47)	0.00	(19.269.58)
-	-	-	-	(8.082.08)	-	(835.28)	-	(6.717.26)
-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	(13.772.99)	0.00	(12.213.95)	0.00	(25.986.94)
0.00	0.00	0.00	0.00	3.863.92	0.00	125.03	0.00	3.988.95

Τα ενσώματα πάγια εκτός των ακινήτων (Γήπεδα & Οικόπεδα – Κτίρια & Κτιριακές εγκαταστάσεις) επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Τα ακίνητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις αναπροσαρμοσμένες αξίες τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Η Διοίκηση αποφασίζει για τις αναπροσαρμογές των αξιών των ακινήτων κατά διαστήματα έτσι ώστε τα υπόλοιπα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης να μην διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή, οι οποίοι διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στον τόπο και στην κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής παρέχει εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων. Η συχνότητα των αναπροσαρμογών εξαρτάται από τις μεταβολές της εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ακινήτων σε σχέση με τη λογιστική. Όταν η μεταβολή είναι ουσιώδης διενεργείται περαιτέρω αναπροσαρμογή. Επί των ανωτέρω ιδιόκτητων ακινήτων της WATERA HELLAS, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους € 1.500 χιλ. προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού ύψους € 1.200 χιλ.

5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία

Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2026

Προσθήκες 01.01.2026 - 30.06.2026

Κατά την 30 Ιουνίου 2026

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2026

Αποσβέσεις 01.01.2026 - 30.06.2026

Κατά την 30 Ιουνίου 2026

Αναπόσβεστη Αξία

Κατά την 30 Ιουνίου 2026

Όμιλος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2026 - 30 ΙΟΥΝ 2026			
Λογισμικά Προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία Ενοποίησης	Σύνολο
679,397.81	157,000.00	9,392,914.89	10,229,312.70
2,760.00	-	310,896.61	313,656.61
682,157.81	157,000.00	9,703,811.50	10,542,969.31
(644,087.06)	(113,857.29)	0.00	(757,944.35)
(8,346.22)	(3,925.00)	-	(12,271.22)
(652,433.28)	(117,782.29)	0.00	(770,215.57)
29,724.53	39,217.71	9,703,811.50	9,772,753.74

(ποσά σε €)

Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία

Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025

Εξαγορά θυγατρικής

Πάγια Εταιρειών που Ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025

Αποσβέσεις 01.01.2025 - 31.12.2025

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025

Αναπόσβεστη Αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025

Όμιλος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025			
Λογισμικά Προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία Ενοποίησης	Σύνολο
679,290.41	157,000.00	6,295,510.29	7,131,800.70
-	-	3,097,009.44	3,097,009.44
107.40	-	395.16	502.56
679,397.81	157,000.00	9,392,914.89	10,229,312.70
(626,924.52)	(106,007.29)	0.00	(732,931.81)
(17,162.54)	(7,850.00)	-	(25,012.54)
(644,087.06)	(113,857.29)	0.00	(757,944.35)
35,310.75	43,142.71	9,392,914.89	9,471,368.35

Κατά την διάρκεια του τρέχοντος εξαμήνου, την 13.03.2026, η θυγατρική εταιρεία WATERA HELLAS ABEE απέκτησε το σύνολο (100%) των εταιρικών μεριδίων της ΛΥΤΡΑΣΚΟ ΙΚΕ. Η αποκτηθείσα εταιρεία έχει ήδη μετονομασθεί σε WATERA WASTE WATER TREATMENT SOLUTIONS MON. ΑΕ με διακριτικό τίτλο W3. Η εταιρεία αυτή βασίζεται σε μια ομάδα στελεχών που έχουν σημαντικές επαφές και εμπειρίες στο χώρο της κατασκευής και της εμπορίας των συστημάτων επεξεργασίας λυμάτων, και αναμένεται ότι με την υποστήριξη των αυξημένων παραγωγικών δυνατοτήτων, της οικονομικής δυναμικής και της τεχνογνωσίας που αναπτύσσει ο Όμιλος στο χώρο της επεξεργασίας βιομηχανικών λυμάτων θα συμβάλλουν σε σύντομο χρόνο στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε αυτό τον τομέα της επεξεργασίας νερού.

Ο Όμιλος προέβη σε προκαταρκτική κατανομή του τιμήματος αγοράς (purchase price allocation) κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα αποτελέσματα της οποίας παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Σε χιλ. €
(Α) Μεταβιβασθέν τίμημα	400
Περιουσιακά στοιχεία	265
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-176
(Β) Αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	89
Προσωρινή υπεραξία (Α)-(Β)	311

Η επιμέτρηση της υπεραξίας θεωρείται προσωρινή κατά την ημερομηνία αναφοράς (30.06.2026), καθώς η Διοίκηση συνεχίζει την εξέταση της βάσης αναγνώρισης της συναλλαγής και κατά επέκταση της τυχόν οριστικής υπεραξίας, καθώς και τον προσδιορισμό και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της αποκτηθείσας εταιρείας. Οι οποιεσδήποτε προσαρμογές αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός της περιόδου επιμέτρησης που ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3, ήτοι το αργότερο έως ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης της εταιρείας.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του Ομίλου έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές & Συγγενείς

	Εταιρεία					
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ ABEEM	ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ	WATERA SA (ex OSMOSUN)	WATERA INTERNATIONAL SA	NEOVENT ΑΕ	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	0.24	89,267.03	8,230,440.78	7,833,280.00	145,480.15	16,298,468.19
Κατά την 30 Ιουνίου 2026	0.24	89,267.03	8,230,440.78	7,833,280.00	145,480.15	16,298,468.19

Κατά την 30.06.2026, η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 235,936 κοινές μετοχές της UNIBIOS.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι εταιρείες του Ομίλου, η έδρα τους, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές, ο τρόπος ενοποίησης καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Σε επίπεδο εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36, και κατ' εφαρμογή της παρ. 66 του ΔΛΠ 36, κατά μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, δηλ. οι κλάδοι του ύδατος και των δομικών εργαλείων εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται διάφορα πληροφοριακά στοιχεία σε σχέση με τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	% Συμμετοχής της Μητρικής	Είδος Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Άνω Λιόσια		Μητρική		2021-2025
WATERA HELLAS ABEE (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ABEE)	Άνω Λιόσια	100.0	Έμμεση	Ολική	2020-2025
WATERA WASTE WATER TREATMENT SOLUTIONS MON AE (W3)	Άνω Λιόσια	100.0	Άμεση	Ολική	2025-2025
ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΙΩΝ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ)	Αθήνα	100.0	Άμεση	Ολική	2020-2025
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	Άνω Λιόσια	44.0	Συγγενής	Καθαρή Θέση	2020-2025
NEOVENT ΑΕ / ΕΝΩΣΙΣ	Άνω Λιόσια	100.0	Άμεση	Ολική	2020-2025
WATERA INTERNATIONAL SA (πρώην UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES)	Λουξεμβούργο	100.0	Άμεση	Ολική	2008-2025
WATERA ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ)	Σόφια	100.0	Έμμεση	Ολική	2010-2025
WATERA ΤΣΕΧΙΑΣ (πρώην ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ)	Πράγα	100.0	Έμμεση	Ολική	2008-2025
WATERA ΙΤΑΛΙΑΣ	Μπολόνια	100.0	Έμμεση	Ολική	2015-2025
WATERA SA / (πρώην OSMOSUN)	Σάρτρ	65.0	Άμεση	Ολική	2014-2025

Οι χρήσεις μέχρι και το 2019 έχουν παραγραφεί φορολογικά με βάση την Ελληνική Νομοθεσία. Για τις Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 έχουν εκδοθεί «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ.1124/2015, από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις. Από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2025, οι ημεδαπές εταιρείες, εκτός της W3 έχουν υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο Όμιλος κατέχει συμμετοχή στην συγγενή εταιρεία, ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής/Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής. Ο Όμιλος συνολικά κατέχει το 44.02% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω συγγενούς εταιρείας, ήτοι άμεσα μέσω της μητρικής εταιρείας 24,9% και έμμεσα μέσω της θυγατρικής εταιρείας Neovent ΑΕ το 19,12 %.

ΟΜΙΛΟΣ - ΣΥΓΓΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ"

Συμμετέχουσα Εταιρεία	%	Κόστος Κτήσης στην Ήφαιστο ΑΒΕΕΜ
UNIBIOS	24,90%	586,939.81
NEOVENT Α.Ε.	19,12%	56,035.69
Ποσοστό Ομίλου UNIBIOS	44,02%	44.02
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης σε Προηγούμενες Χρήσεις		(586,939.57)
Σύνολο	44,02%	56,079.95
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ κατά την 30.06.2026		162,004.50
Αξία Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογεί στον Όμιλο UNIBIOS	44,02%	71,314.38

7. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

(ποσά σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	106,175.38	106,185.38	-	-
Σύνολο	106,175.38	106,185.38	0.00	0.00

Το ανωτέρω ποσό αφορά το κόστος συμμετοχής της θυγατρικής OSMOSUN σε εταιρείες του δικτύου της με έδρα Μαρόκο και στη Νότια Αφρική. Αποτελούν αξία μετοχών μη εισηγμένων εταιρειών που δεν ενοποιήθηκαν και δεν λογίστηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι συμμετοχές αυτές ταξινομήθηκαν στην κατηγορία των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Ωστόσο, με το δεδομένο ότι για αυτές τις συμμετοχές δεν υπάρχουν διαθέσιμα επαρκή και αξιόπιστα στοιχεία για την αποτίμησή τους στην εύλογη αξία, το κόστος κτήσης μπορεί αποτέλεσε την καλύτερη εκτίμηση της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

(ποσά σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις				
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Πελατών	97,580.16	97,580.16	-	-
Εγγυήσεις Ενοικίων, Γραφείων, Μισθωμένων Αυτοκινήτων και Λοιπές Εγγυήσεις	92,600.81	80,865.71	901.54	549.82
Σύνολο	190,180.97	178,445.87	901.54	549.82

Οι δοθείσες εγγυήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

9. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Εμπορεύματα	5,710,913.10	4,677,406.66	-	-
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή - Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	393,976.24	681,854.20	-	-
Σύνολο	6,104,889.34	5,359,260.86	0.00	0.00

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του, κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

10. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Πελάτες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Απαιτήσεις από Πελάτες	7,911,114.17	6,865,148.26	-	-
Εμπορικές Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Εταιρείες	-	-	9,922.20	4,930.20
Επιταγές Εισπρακτές	277,926.06	336,955.30	-	-
(Μείον): Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	(356,167.27)	(356,167.27)	-	-
Σύνολο	7,832,872.96	6,845,936.29	9,922.20	4,930.20

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποιές είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Οι πωλήσεις προς το Δημόσιο και προς τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ανήλθαν σε ποσοστό 18% περίπου. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Στην χρήση του 2018, η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 και συγκεκριμένα την απλοποιημένη μέθοδο που βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία απωλειών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Κατά τον ίδιο τρόπο υπολογίσθηκαν και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες της 30.06.2026, οι οποίες ανήλθαν σε €356,127.67 και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων καθώς και οι σχετικοί υπολογισμοί των προαναφερθέντων ποσών, έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)

Χρονολογική Ανάλυση Απαιτήσεων

	Απαιτήσεις	Ποσοστό Απωλειών	Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές
0 - 90 Ημέρες	4,016,539.98	0.50%	20,082.70
91 - 180 Ημέρες	789,180.95	7.00%	55,242.67
181 - 365 Ημέρες	630,686.42	10.00%	63,068.64
Άνω των 365 Ημερών	435,546.52	50.00%	217,773.26
Σύνολο	5,871,953.87		356,167.27
Σύνολο Προβλέψεων 31.12.2025			356,167.27
Επιπλέον Ποσό πρόβλεψης κατά την 30.06.2026			0.00
Σύνολο Προβλέψεων 30.06.2026			356,167.27

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Μεταβολές Προβλέψεων για Επισφαλείς Πελάτες

Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	356,167.27
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2026 (30.06.2026)	0.00
Υπόλοιπο κατά την 30 Ιουνίου 2026	356,167.27
	0.00
	356,167.27

Οι λοιπές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Λοιπές Απαιτήσεις

Προκαταβολές από Προμηθευτές
Απαιτήσεις από το Δημόσιο
Λοιπές Απαιτήσεις
Απαιτήσεις από Θυγατρικές και Συγγενείς
Προπληρωθέντα Έξοδα, Αγορές υπό Παραλαβή και Έσοδα Εισπρακτέα
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
288,942.22	237,823.68	83,195.48	-
737,995.11	715,493.47	23,962.02	29,542.34
504,235.55	159,347.54	(5,074.91)	10,471.89
298,035.90	-	-	-
208,899.97	213,593.93	-	-
2,038,108.75	1,326,258.62	102,082.59	40,014.23

11. Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

(ποσά σε €)

Ταμειακά Διαθέσιμα

Ταμείο
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
4,813.77	4,010.58	290.75	300.75
1,158,449.99	6,274,895.79	13,237.09	51,775.46
1,163,263.76	6,278,906.36	13,527.84	52,076.21

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μεταβλήθηκε κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου 01.01 – 30.06.2026 και ανέρχεται στο ποσό των € 5.254.179,90 και διαιρείται σε 17.513.933 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη.

Ίδιες Μετοχές

Κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου της χρήσης 2026 η UNIBIOS απέκτησε 10.094 ίδιες μετοχές από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατά την 30.06.2026 κατείχε 85.234 Ίδιες Μετοχές.

Η συγγενής εταιρία Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ κατέχει 235,936 μετοχές της UNIBIOS ΑΕ Συμμετοχών.

13. Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους

διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

Το υπόλοιπο των Επιχορηγήσεων αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)

Επιχορηγήσεις

ΕΣΠΑ

N3299 / 2004

Επιχορηγήσεις Θυγατρικής (W ATERA SA)

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
6,363.30	8,163.75	-	-
117,875.05	125,375.05	-	-
134,454.93	168,527.01	-	-
258,693.28	302,065.81	0.00	0.00

Τα κονδύλια των επιχορηγήσεων των αναπτυξιακών νόμων, θα μεταφερθούν στα έσοδα, αναλογικά μέχρι το χρόνο που θα αποσβεσθούν τα επιχορηγηθέντα πάγια.

14. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζόμενους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό που εργάζεται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η ανωτέρω υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)

Υποχρεώσεις προς τους Εργαζόμενους

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2025

Κόστος Τρέχουσας Αποσχόλησης 01.01.2026 - 30.06.2026

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 30.06.2026

Όμιλος	Εταιρεία
123,202.08	0.00
(14,317.17)	0.00
108,884.91	0.00

Ο αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας έχει ως εξής:

Αριθμός Προσωπικού

Υπάλληλοι
Ημερομίσθιοι
Σύνολο

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Υπάλληλοι	99	108	1	1
Ημερομίσθιοι				
Σύνολο	99	108	1	1

Κόστος Μισθοδοσίας

(σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Υπάλληλοι	1,784,968.97	2,961,833.17	25,016.44	56,812.22
Ημερομίσθιοι				
Σύνολο	1,784,968.97	2,961,833.17	25,016.44	56,812.22

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι: προεξοφλητικό επιτόκιο 2,80% (2025 : 2,80%), ετήσια αύξηση αποδοχών 0%, ηλικία κανονικής αποχώρησης 67 έτη, πιθανότητα αποχώρησης: έως 30 ετών 14%, 31-40 ετών 10%, άνω των 40 ετών 2%.

15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Δάνεια

(ποσά σε €)

Δάνεια & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Δάνεια Τραπεζών

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Δάνεια Τραπεζών

Σύνολο

Σύνολο

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Δάνεια Τραπεζών	3,091,253.63	4,105,217.69	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	236,538.27	23,576.70	-	-
Σύνολο	3,327,791.90	4,128,794.39	0.00	0.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Δάνεια Τραπεζών	3,957,431.71	5,456,262.74	-	-
Σύνολο	3,957,431.71	5,456,262.74	0.00	0.00
Σύνολο	7,285,223.61	9,585,057.13	0.00	0.00

Το κονδύλι των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων περιλαμβάνει: α. Ποσό Επιστρεπτέας Προκαταβολής της θυγατρικής WATERA HELLAS €20,209,00 και β. Ποσό Προκαταβολής Γαλλικής Κρατικής Επιδότησης της θυγατρικής WATERA SA €216,329.27.

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Εντός 1 έτους
Μεταξύ 1 και 2 ετών
Μεταξύ 2 και 5 ετών
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
3,940,749.46	5,456,262.34	-	-
1,386,201.33	2,217,955.59	-	-
1,721,734.55	1,910,839.20	-	-
7,048,685.34	9,585,057.13	0.00	0.00

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η Εταιρεία για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζει προβλέψεις και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου το Α' Εξάμηνο του 2026 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 159 χιλ. περίπου, ενώ της Εταιρείας στο ποσό των € 0,4 χιλ. περίπου. Τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης 2025 ανέρχονταν σε € 167 χιλ. και € (5 - πιστωτικό) χιλ. αντιστοίχως.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής Euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, τούτο θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0.50%	3.95%	151,403.45	106,267.19
1.00%	4.45%	170,567.38	87,103.26
1.50%	4.95%	189,731.32	67,939.32
2.00%	5.45%	208,895.25	48,775.39
-0.50%	2.95%	113,075.57	144,595.07
-1.00%	2.45%	93,911.64	163,759.00
-1.50%	1.95%	74,747.70	182,922.94
-2.00%	1.45%	55,583.77	202,086.87

16. Υποχρεώσεις από Μισθωτικά Δικαιώματα

Οι μισθώσεις αφορούν μεταφορικά επιβατικά μέσα και μικρά επαγγελματικά οχήματα.

(ποσά σε €)

Υποχρεώσεις Μισθωτικών Δικαιωμάτων

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μισθωτικά Δικαιώματα

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
626,200.73	488,886.62	11,462.02	-
626,200.73	488,886.62	11,462.02	0.00
242,101.02	188,118.17	4,616.61	4,050.48
242,101.02	188,118.17	4,616.61	4,050.48
868,301.75	677,004.79	16,078.63	4,050.48

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μισθωτικά Δικαιώματα Πληρωτέα στην Επόμενη Χρήση

Σύνολο

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Μεταξύ 1 και 2 ετών	626,200.73	488,886.63	4,616.61	4,050.48
Μεταξύ 2 και 5 ετών	242,101.02	188,118.16	11,462.02	-
Σύνολο	868,301.75	677,004.79	16,078.63	4,050.48

17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	1,633,578.12	2,034,385.94	7,289.92	4,185.75
Επιταγές Πληρωτέες	122,499.77	252,010.45	-	-
Προκαταβολές Πελατών	30,333.25	149,750.00	-	-
Υποχρεώσεις από Φόρους (πλην Εισοδήματος)	1,180,100.79	807,940.39	3,108.06	4,306.16
Έσοδα Επόμενης Χρήσεως	340,679.12	222,804.07	-	-
Δεδουλευμένα Έξοδα & Τόκοι	77,465.85	86,674.89	-	-
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	-	59,912.35	47,733.76	760,391.88
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία	68,503.53	98,127.43	1,107.55	2,261.23
Λοιπές Υποχρεώσεις	79,363.07	32,976.52	75,713.07	2,123.52
Σύνολο	3,532,523.50	3,744,582.04	134,952.36	773,268.54

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

18. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος τρέχων φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος, έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Φόρος Εισοδήματος Περιόδου και Προηγ. Χρήσεως

Φόρος Εισοδήματος

Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
990,712.49	1,200,839.49		-
990,712.49	1,200,839.49	0.00	0.00
(292,132.11)	(251,313.82)	-	-
177,847.56	171,604.23	162,663.30	171,604.23
(114,284.55)	(79,709.59)	162,663.30	171,604.23

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

(ποσά σε €)

Φορολογική Επιβάρυνση Αποτελεσμάτων

Φόροι Εισοδήματος Περιόδου

Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
(233,023.28)	(494,362.58)	0.00	0.00
(31,727.48)	(1,337.86)	0.00	0.00
(264,750.76)	(495,700.44)	0.00	0.00

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις διότι αφενός μεν έχει αντίστοιχες υποχρεώσεις αφετέρου δε αναμένει ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη πριν την εκπνοή των αχρησιμοποίητων ζημιών.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις

Επί της Προσαρμογής της Αξίας των Απαιτήσεων (Πρόβλεψη)
Επί της Προσαρμογής των Αποσβέσεων των Κρατικών
Επιχορηγήσεων
Επί της Προσαρμογής των Δοσμένων Εγγυήσεων
Επί της Αναγνώρισης των Υποχρεώσεων προς το Προσωπικό
μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσεως
Επί της Αναγνώρισης των Υποχρεώσεων προς το Προσωπικό
απευθείας από τα Ίδια Κεφάλαια
Φόρος επί των Ζημιών, η Ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία
και Διαφορές Φόρου λόγω αλλαγής Φορολογικών Συντελεστών
Επί Φορολογικών Ζημιών
Επί Προβλέψεων Εξόδων
Επί της Προσαρμογής των Αποσβέσεων των Ενσώματων Παγίων
& Άυλων Παγίων
Επί της Υπεραξίας λόγω Αναπροσαρμογής των Παγίων στην
Εύλογη Αξία τους

Υπόλοιπο Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

(ποσά σε €)

Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις

Επί της Προσαρμογής των Ακινήτων σε Αποτίμηση Εύλογης Αξίας
Φόρος επί των Ζημιών, η Ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία
και Διαφορές Φόρου λόγω αλλαγής Φορολογικών Συντελεστών
Επί Φορολογικών Ζημιών

Υπόλοιπο Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Όμιλος

Υπόλοιπο 31/12/2025	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στην Χρήση 2026	Υπόλοιπο 30/06/2026
21,977.41	4,297.50	26,274.91
29,378.54	(2,046.10)	27,332.44
		0.00
869.32		869.32
4,734.28	(1,863.22)	2,871.06
(112,944.04)		(112,944.04)
280.573.89		#VALUE!
30,120.48	(32,089.50)	(1,969.02)
(69,355.41)	(26.16)	(69,381.57)
(267,911.49)		(267,911.49)
(82,557.05)	(31,727.48)	(114,284.55)

Εταιρεία

Υπόλοιπο 31/12/2025	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στην Χρήση 2026	Υπόλοιπο 30/06/2026
0.00	-	0.00
0.00	-	0.00
162,663.30	-	162,663.30
162,663.30	0.00	162,663.30

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 22%, όπως και την προηγούμενη χρήση ήταν 22%.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογικές απαιτήσεις επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων πέραν του ποσού που καλύπτει τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και όχι πέραν του ποσού που αναλογεί στις φορολογικές ζημιές της τελευταίας πενταετίας, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών της ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου. Οι ημεδαπές θυγατρικές αναγνωρίζουν φορολογικές απαιτήσεις μέχρι του ποσού που αναλογεί στις φορολογικές ζημιές της τελευταίας πενταετίας και εφόσον τεκμαίρεται ότι θα χρησιμοποιηθούν αυτές στο μέλλον. Για τις αλλοδαπές εταιρείες δεν αναγνωρίζονται φορολογικές απαιτήσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στο έτος που θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη.

Την 31.12.2025, οι χρήσεις μέχρι και το 2019 έχουν παραγραφεί φορολογικά με βάση την Ελληνική Νομοθεσία. Για τις Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024, έχουν εκδοθεί «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ.1124/2015 (χρήση 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024), από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις. Από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2025, οι ημεδαπές εταιρείες έχουν υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015. Από τον έλεγχο σήμερα δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

19. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων

19.1 Ανάλυση Πωλήσεων

(ποσά σε €)

Πωλήσεις

1 ΙΑΝ 2026 - 30 ΙΟΥΝ 2026						
Ομιλος			Εταιρεία			
Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1,177,652.85	701,260.84	1,878,913.69	-	-	0.00
Πωλήσεις Προϊόντων	3,841,394.76	1,051,475.44	4,892,870.20	-	-	0.00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	861,389.01	36,274.99	897,664.00	77,400.00	-	77,400.00
Σύνολο	5,880,436.62	1,789,011.27	7,669,447.89	77,400.00	-	77,400.00

(ποσά σε €)

Πωλήσεις

1 ΙΑΝ 2025 - 30 ΙΟΥΝ 2025						
Ομιλος			Εταιρεία			
Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1,647,837.98	196,513.00	1,844,350.98	-	-	0.00
Πωλήσεις Προϊόντων	3,564,366.79	228,521.46	3,792,888.25	-	-	0.00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	732,104.67	25,590.33	757,695.00	-	-	0.00
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Ενοίκια	-	-	-	47,400.00	-	47,400.00
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Λοιπά	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Σύνολο	5,944,309.44	450,624.79	6,394,934.24	107,400.00	0.00	107,400.00

19.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Πωλήσεων

(ποσά σε €)

Κόστος Πωληθέντων Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων

Κόστος Πωληθέντων

Μεταβολές στα Αποθέματα Εμπορευμάτων, Ετοιμών, Ημιοτήτων και Υποπροϊόντων

Σύνολο

Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων

Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

Αποζημιώσεις Απολύσεως ή Συνταξιοδότησης Προσωπικού

Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων

Αμοιβές Τακτικού Ελέγχου

Παροχές Τρίτων

Ενοίκια

Φόροι - Τέλη

Διάφορα Έξοδα

Έξοδα Μεταφοράς

Έξοδα Ταξιδίων

Έξοδα Προβολής, Διαφήμισης και Εκθέσεων

Αποσβέσεις Ενσώματων και Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων

Σύνολο

Γενικό Σύνολο

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
Κόστος Πωληθέντων				
Μεταβολές στα Αποθέματα Εμπορευμάτων, Ετοιμών, Ημιοτήτων και Υποπροϊόντων	3,416,623.96	2,867,073.88		
Σύνολο	3,416,623.96	2,867,073.88	0.00	0.00
Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων				
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1,784,968.97	1,187,652.00	25,016.44	26,653.48
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή Συνταξιοδότησης Προσωπικού	55,119.17	-	-	-
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης	0.00	-	-	-
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	421,678.44	295,876.51	96,878.26	130,218.26
Αμοιβές Τακτικού Ελέγχου	90,906.00	35,000.00	25,800.00	10,500.00
Παροχές Τρίτων	284,984.00	123,192.27	1,299.34	674.58
Ενοίκια	99,289.84	31,019.98	198.47	580.00
Φόροι - Τέλη	110,403.37	69,304.58	2,145.97	2,048.67
Διάφορα Έξοδα	263,135.73	192,124.24	5,044.42	4,469.06
Έξοδα Μεταφοράς	293,996.16	183,342.59	6,357.18	3,337.47
Έξοδα Ταξιδίων	226,872.61	148,477.84	3,567.26	3,150.21
Έξοδα Προβολής, Διαφήμισης και Εκθέσεων	51,855.44	7,472.00	1,500.00	3,000.00
Αποσβέσεις Ενσώματων και Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	382,551.14	232,849.33	3,353.93	3,424.10
Σύνολο	4,065,760.88	2,506,311.34	171,161.27	188,055.83
Γενικό Σύνολο	7,482,384.84	5,373,385.21	171,161.27	188,055.83

19.3 Άλλα Έσοδα – Έξοδα

(ποσά σε €)

Άλλα Έσοδα - Έξοδα

Έσοδα

Συναλλαγματικές Διαφορές

Λοιπά Έκτακτα Έσοδα

Έσοδα από Αποσβέσεις Κρατικών Επιχορηγήσεων

Σύνολο

Έξοδα

Φορολογικά Πρόσπιμα και Προσαυξήσεις

Συναλλαγματικές Διαφορές

Λοιπά Έκτακτα Έξοδα

Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων

Σύνολο

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
Έσοδα				
Συναλλαγματικές Διαφορές	4,316.00	11,072.30	-	-
Λοιπά Έκτακτα Έσοδα	61,011.12	27,004.88	-	-
Έσοδα από Αποσβέσεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	52,685.15	9,369.89	-	-
Σύνολο	118,012.27	47,447.07	0.00	0.00
Έξοδα				
Φορολογικά Πρόσπιμα και Προσαυξήσεις	576.80	-	512.00	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	784.76	3,315.60	-	-
Λοιπά Έκτακτα Έξοδα	19,163.33	82,743.75	18.12	28,341.26
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		562.66	-	-
Σύνολο	20,524.89	86,622.01	530.12	28,341.26

19.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

(ποσά σε €)

Χρηματοοικονομικό Κόστος

Έξοδα

Τόκοι και Συναφή Έξοδα

Τόκοι από Μισθωτικά Δικαιώματα

Σύνολο

Έσοδα

Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικό Κόστος

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
164,269.15	177,370.10	125.80	130.50
15,393.76	7,783.39	260.58	227.40
179,662.90	185,153.49	386.38	357.90
20,543.60	17,828.93	-	5,447.01
20,543.60	17,828.93	0.00	5,447.01
159,119.30	167,324.56	386.38	(5,089.11)

20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεόμενα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, στην περίοδο 01.01.2026-30.06.2026, καθώς και τα υπόλοιπα, παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω. Επίσης παραθέτουμε κατωτέρω, τις συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τους Διευθυντές της Εταιρείας:

(ποσά σε €)

Αμοιβές Μελών Διοίκησης

Αμοιβές Διευθυντών

Αγορές Υπηρεσιών από Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτησίας Μελών ΔΣ & Δ/κων
Στελεχών που έχουν περιληφθεί και στον Πίνακα των Συναλλαγών με Νομικές
Οντότητες

Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
285,201.09	169,782.89	-	-
189,796.96	180,233.04	75,661.33	73,558.26
17,379.13	16,002.67	-	-
492,377.18	366,018.60	75,661.33	73,558.26

(ποσά σε €)

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Μελών ΔΣ

Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ. - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2026 30/06/2026	01/01/2025 30/06/2025
(8,221.99)	(11,580.79)	(4,618.85)	(1,346.19)
265,494.55	17,821.81	77,978.69	22,087.43
	41,024.67		-
257,272.56	47,265.69	73,359.84	20,741.24

Τα ποσά των απαιτήσεων – υποχρεώσεων αφορούν προκαταβολές ή οφειλές από τρέχουσες συνθήεις συναλλαγές.

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνθήεις συναλλαγές των εταιρειών.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30.06.2026 έχουν ως κάτωθι:

30-Ιουν-26	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA SA (EX OSMOSUN)	WATERA TEXIAS	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	LYTRASCO MON IKE	ΘΕΑΕ AE	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΚΟΜΕ ΙΚΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	CNK	ANINUM CONSULTING IKE
ΠΩΛΗΣΕΙΣ																
UNIBIOS AE		75,000.00														
WATERA HELLAS	330.00		86,857.00	16,999.10	379,793.85		93,873.35	120.00		360.00						
WATERA SA (EX OSMOSUN)		45,600.00														
WATERA TEXIAS																
WATERA BULGARIA																
WATERA ITALIA		116,251.05														
LYTRASCO MON IKE																
ΘΕΑΕ AE																
WATERA INTERNATIONAL		40,000.00		-	12,000.00	-										
NEOVENT																
ΗΦΑΙΣΤΟΣ																
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	30,000.00															
ΚΟΜΕ ΙΚΕ																
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	36,000.00															
CNK		48,000.00														
ANINUM CONSULTING IKE	7,558.26	22,674.78														

30-Jun-26	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ												ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA SA (EX OSMOSUN)	WATERA TEXIAS	AM VODA	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	LYRASCO MON IKE	ΘΕΑΕ AE	WATERA INTERNATION AL	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	NEOVENT AE	CNK INTERNATION AL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΙΠΟΣ ΟΤΗ ΕΠΕ	ΚΟΜΕ ΜΟΝ. IKE	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΙΠΟΣ ΟΤΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTIN IKE
UNIBIOS AE		-						1,488.00	8,000.00		434.20					36,000.00	10,633.39
WATERA HELLAS	17,733.76		75,316.45	23,041.70		405,893.85		41,052.10	124.32			93,372.96	48,000.00		30,000.00	-	48,207.15
WATERA SA (EX OSMOSUN)		45,600.00															
WATERA TEXIAS																	
AM VODA																	
WATERA BULGARIA																	
WATERA LUXEMBURG																	
WATERA ITALIA		46,201.85															
LYRASCO MON IKE																	
ΘΕΑΕ AE																	
WATERA INTERNATIONAL			1,000,000.00	124,000.00		24,000.00	12,000.00										
NEOVENT AE																	
ΗΦΑΙΣΤΟΣ												12,012.21					
NEOVENT	30,000.00																
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE																	
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΙΠΟΣ ΟΤΗ ΕΠΕ																	
ΚΟΜΕ ΜΟΝ. IKE																	
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΙΠΟΙΟ ΤΗ ΕΠΕ																	
ANINUM CONSULTING IKE																	

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30.06.2025 έχουν ως κάτωθι:

30-Ιουν-25	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ								ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA TEXIAIΣ	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	ΘΕΑΣ AE	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	CNK	ANINUM CONSULTING IKE
ΠΩΛΗΣΕΙΣ													
UNIBIOS AE		607,400.00											
WATERA HELLAS	330.00		31,310.60	39,640.35	1,170.00	120.00		360.00					
WATERA TEXIAIΣ		122,256.73											
WATERA BULGARIA		39,710.00											
WATERA ITALIA		122,788.84											
ΘΕΑΣ AE													
WATERA INTERNATIONAL		40,000.00	8,000.00	12,000.00	8,000.00								
NEOVENT													
ΗΦΑΙΣΤΟΣ													
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	30,000.00												
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	36,000.00												
CNK		48,000.00											
ANINUM CONSULTING IKE	7,558.26	22,674.78											

30 ΙΟΥΝ 2025	ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ								ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	WATERA HELLAS	WATERA TEXIAS	WATERA BULGARIA	WATERA ITALIA	GEAE AE	WATERA INTERNATIONAL	NEOVENT AE	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ANINUM CONSULTING IKE
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ													
UNIBIOS AE		-				27,000.00			434.20			-	13,170.20
WATERA HELLAS	-		-	150,000.00	-							-	22,100.60
WATERA TEXIAS		-											
WATERA BULGARIA		-											
WATERA ITALIA		-											
GEAE AE													
WATERA INTERNATIONAL		-											
NEOVENT	-												
ΗΦΑΙΣΤΟΣ								12,012.21					
CNK INTERNATIONAL REAL ESTATE & CONSULTING MON. IKE													
ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ													
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ													
ANINUM CONSULTING IKE													

Στους ανωτέρω πίνακες περιλαμβάνονται με βάση το ΔΛΠ 24 ως συνδεδεμένα μέρη και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Aninum Consulting ΙΚΕ και CNK International Real Estate & Consulting Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιρειών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά την Γενική Συνέλευση της 10.05.2021, με βάση την διαδικασία των άρθρων 100 και 101 του Νόμου 4548/2018.

21. Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή

Τα κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. ελήφθησαν υπόψη 17.513.933 μετοχές κατά την 30.06.2026.

22. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 563 χιλ. ευρώ περίπου, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

23. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30.06.2026.

24. Σημαντικά Γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Μετά την ημερομηνία αναφοράς της παρούσας Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης δεν υπάρχει κάποιο σημαντικό γεγονός.

Άνω Λιόσια, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Αντώνιος Σβορώνος

Ορφέας Μαυρίκιος

Κυριάκος Παπαθανασίου

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός Οικονομικός Διευθυντής
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0000486 / Α' Τάξης